



PŘÍPRAVA ROZVOJOVÝCH PROJEKTŮ OBCE VĚDOMICE

B. VYHODNOCENÍ PROJEKTOVÝCH ZÁMĚŘŮ



Zpracovatel: SPF Group, v.o.s.

Masarykova 129/106

400 01 Ústí nad Labem

Datum: duben 2011

1 OBSAH

1	Obsah.....	2
2	Úvod.....	3
3	Dům s chráněnými byty pro seniory.....	4
4	Dešťová kanalizace ul. Nová.....	5
5	Rekonstrukce komunikace v ul. Nové.....	6
6	Víceúčelové sportovní zařízení pro rekreační sport.....	7
7	Úprava malého altánu veřejného rekreačně sport. areálu u Labe.....	8
8	Rozvojové lokality – projektová část infrastruktury.....	9
9	Rozvojové lokality – realizace stavební části.....	10
10	Zpevněná plocha pro sklad sportovních potřeb boudodromu - VRSA.....	11
11	Chodník a VO – I. etapa 1. část od mostu na křižovatku do Vědomic.....	12
12	Chodník a VO – I. etapa 2. část před bazénem v ulici Roudnické.....	13
13	Odvodnění a zpevnění p.p. 31.....	14
14	Chodník v ulici Krátká a Spojovací.....	15
15	Zvýšení kapacity stávající mateřské školy.....	16

2 ÚVOD

Výstupem této části studie je přehled projektových záměrů na území obce, které byly identifikovány na základě jednání pracovní skupiny projektu, která kromě zástupců obce zahrnuje také partnery projektu. Iniciátorem většiny záměrů je samotná obec Vědomice. Některé záměry však budou realizovat jiné subjekty, případně je bude realizovat obec ve spolupráci s jiným subjektem. Obec je také partnerem nebo je zapojena do přípravy dalších projektů cyklostezek (Labská cyklostezka III. etapa, cyklostezka Vědomice – Bažantnice – Kyškovice/Štětí), které zde nejsou zmíněny pro jejich nadregionální charakter.

Na následujících stranách je obsažen přehled jednotlivých záměrů s uvedením jejich základních parametrů. Jedná se o projektový zásobník, tzn. projektové záměry nejsou seřazeny podle významu, finančního objemu, doby realizace apod. Podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů a rovněž jejich časová prioritace je předmětem akčního plánu, který je závěrečným výstupem celé studie.

3 DŮM S CHRÁNĚNÝMI BYTY PRO SENIORY

1) Zdůvodnění projektu:

Vzhledem k dlouhodobému trendu stárnutí obyvatel je nutné vybudovat odpovídající infrastrukturu k zajištění odpovídající životní úrovně seniorů. Záměrem obce je vybudovat nový objekt domu s chráněnými byty pro seniory, který bude sloužit jak místním, tak občanům okolních obcí a měst.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro seniory v obci i regionu, zlepšení občanské vybavenosti a zkvalitnění životních podmínek v obci.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce – úprava plochy a výstavba objektu

4) Výstupy projektu:

- nově vybudovaný objekt domu s chráněnými byty pro seniory

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Vydané SP

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – zatím nekonkretizováno

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Ul. Roudnická

11) Orientační náklady:

20 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2013 - 2014

4 DEŠŤOVÁ KANALIZACE UL. NOVÁ

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o vybudování dešťové kanalizace v ulici Nová a části ulice U Hřiště.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení životního prostředí a technické infrastruktury.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- odkanalizování veřejných prostranství v ul. Nová a části ul. U Hřiště

13) Charakter projektu:

Investiční

14) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

15) Připravenost projektu:

Vydané SP

16) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – POV ÚK

17) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

18) Lokalizace:

Ul. Nová a U Hřiště

19) Orientační náklady:

2,5 mil. Kč

20) Orientační termín realizace:

2011 - 2012

5 REKONSTRUKCE KOMUNIKACE V UL. NOVÉ

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná celkovou rekonstrukci komunikace v ulici Nová, která je v nevyhovujícím stavu. Projekt bude realizován po vybudování dešťové kanalizace pro odvodnění veřejných prostranství.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- obnovená místní komunikace

5) Charakter projektu:

Neinvestiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Vydané SP

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – zatím nekonkretizováno

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Ul. Nová

11) Orientační náklady:

2 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2012

6 VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ PRO REKREAČNÍ SPORT

1) Zdůvodnění projektu:

Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí nejen pro své obyvatele. Sportovní areál SK Sahara Vědomice je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné vybudovat sportovní zařízení pro rekreační sport zahrnující výstavbu objektu, který bude sloužit jako zázemí sportovních klubů (klubovna, šatny, sprchy, zázemí pro technické vybavení apod.). Součástí je také výstavba příjezdové komunikace v ulici U Hřiště.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro sportovní aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce a terénní práce

4) Výstupy projektu:

- nový objekt zázemí pro sportovce

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Zpracovaná projektová dokumentace pro SP a probíhá stavební řízení

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – ROP SZ

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Rekreační areál v ul. U hřiště

11) Orientační náklady:

12 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2012 - 2013

7 ÚPRAVA MALÉHO ALTÁNU VEŘEJNÉHO REKREAČNĚ SPORT. AREÁLU U LABE

1) Zdůvodnění projektu:

Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí, kultury a pospolitosti nejen svých obyvatel. Veřejný rekreační sportovní areál je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné upravit v současné době již nevyhovující malý altán sloužící pro vystupování hudebních skupin a různá jiná představení.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro kulturně-spoločenské aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Drobné stavební úpravy altánu k ochraně účinkujících při nepřízní počasí

4) Výstupy projektu:

- funkční altán ve veřejném rekreačním sportovním areálu (VRSA)

5) Charakter projektu:

Neinvestiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Vlastní zdroje

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Rekreační areál VRSA v ul. Roudnická

11) Orientační náklady:

100 tis. Kč

12) Orientační termín realizace:

2011

8 ROZVOJOVÉ LOKALITY – PROJEKTOVÁ ČÁST INFRASTRUKTURY

1) Zdůvodnění projektu:

Projektová příprava a navazující realizace stavební části projektu Rozvojové lokality představuje hlavní rozvojový projekt obce Vědomice pro následující roky. Záměrem projektu je zainvestování rozvojové lokality s následným prodejem stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Celkový rozvoj obce – zvýšení počtu obyvatel, urbanistické dotvoření obce, získání finančních prostředků na další projekty obce

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Zpracování kompletní projektové dokumentace

4) Výstupy projektu:

- kompletní projektová dokumentace a stavební povolení

5) Charakter projektu:

Neinvestiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – ROP SZ

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Nerelevantní – jedná se o neinvestiční projekt

11) Orientační náklady:

1,2 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2011

9 ROZVOJOVÉ LOKALITY – REALIZACE STAVEBNÍ ČÁSTI

1) Zdůvodnění projektu:

Realizace stavební části a předchozí projektová příprava projektu Rozvojové lokality představuje hlavní rozvojový projekt obce Vědomice pro následující roky. Záměrem projektu je zainvestování rozvojové lokality s následným prodejem stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Celkový rozvoj obce – zvýšení počtu obyvatel, urbanistické dotvoření obce, získání finančních prostředků na další projekty obce

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce
Terénní úpravy

4) Výstupy projektu:

- kompletně zainvestovaná rozvojová lokalita (vodovod, kanalizace, plynofikace, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení); rozvody elektřiny bude realizovat samostatně ČEZ a.s.

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – zatím nekonkretizováno

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Rozvojová lokalita mezi Vědomicemi a Zavadilkou stanovená v Regulačním plánu obce

11) Orientační náklady:

35 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2012 - 2014

10 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SKLAD SPORTOVNÍCH POTŘEB BOULODROMU - VRSA

1) Zdůvodnění projektu:

Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí nejen pro své obyvatele. Veřejný rekreační sportovní areál (VRSA) je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné připravit plochu pro výstavbu skladu sportovních potřeb bouleodromu.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro sportovní aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Drobné stavební úpravy a terénní práce

4) Výstupy projektu:

- připravená plocha pro výstavbu skladu

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Vlastní zdroje

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Rekreační areál VRSA v ul. Roudnická

11) Orientační náklady:

100 tis. Kč

12) Orientační termín realizace:

2012

11 CHODNÍK A VO – I. ETAPA 1. ČÁST OD MOSTU NA KŘIŽOVATKU DO VĚDOMIC

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná výstavbu chybějícího chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu ve Vědomicích. Projekt bude realizován ve dvou částech. Tato 1. část se týká úseku od mostu přes Labe ke křižovatce s ulicí Roudnickou. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku od bazénu do obce, dokončený chodník podél silnice II. třídy č. 240 a připravovaný projekt výstavby chodníků v ulicích Krátká a Spojovací.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- vybudovaný chodník

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Vydané SP

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly – státní fond dopravní infrastruktury

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Úsek silnice II. třídy č. 240 od mostu přes Labe ke křižovatce s ulicí Roudnickou

11) Orientační náklady:

3,5 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2011

12 CHODNÍK A VO – I. ETAPA 2. ČÁST PŘED BAZÉNEM V ULICI ROUDNICKÉ

1) **Zdůvodnění projektu:**

Jedná výstavbu chybějícího chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu ve Vědomicích. Projekt bude realizován ve dvou částech. Tato 2. část se týká úseku podél ulice Roudnická ke krytému bazénu. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku od bazénu do obce, dokončený chodník podél silnice II. třídy č. 240 a připravovaný projekt výstavby chodníků v ulicích Krátká a Spojovací.

2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**

Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

3) **Stručný popis a aktivity projektu:**

Stavební práce

4) **Výstupy projektu:**

- vybudovaný chodník

5) **Charakter projektu:**

Investiční

6) **Relevance projektu:**

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) **Připravenost projektu:**

Vydané SP

8) **Financovatelnost projektu:**

Vlastní zdroje

9) **Realizovatelnost projektu:**

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) **Lokalizace:**

Ul. Roudnická od křižovatky se silnicí č. 240 ke krytému bazénu

11) **Orientační náklady:**

3,5 mil. Kč

12) **Orientační termín realizace:**

2012

13 ODVODNĚNÍ A ZPEVNĚNÍ P.P. 31

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o drobné terénní úpravy a odvodnění veřejného prostranství u bytovek a garáží.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení veřejného prostranství.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Terénní úpravy

4) Výstupy projektu:

- revitalizované veřejné prostranství

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Vlastní zdroje

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Ul. Ke statku

11) Orientační náklady:

300 tis. Kč

12) Orientační termín realizace:

2013

14 CHODNÍK V ULICI KRÁTKÁ A SPOJOVACÍ

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná výstavbu chybějících chodníků v ulicích Krátká a Spojovací. Projekt představuje další krok v dlouhodobé snaze obce zvyšovat bezpečnost chodců a cyklistů budováním chodníků podél komunikací. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku podél silnice II. třídy č. 240 a připravované projekty výstavby chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- vybudovaný chodník

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Vlastní zdroje

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Ul. Krátká a Spojovací

11) Orientační náklady:

1,2 tis. Kč

12) Orientační termín realizace:

2013 - 2014

15 ZVÝŠENÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o rozšíření objektu stávající mateřské školy v obci tak, aby došlo ke zvýšení kapacity ze stávající jedné na dvě třídy, tj. z 25 na 50 dětí. Projekt je připravován z důvodu postupného zvyšování počtu obyvatel obce především vlivem stěhování a souvisejícího nárůstu počtu malých dětí ve Vědomicích. Tímto postupným vývojem přestane v nejbližších letech dostačovat stávající kapacita mateřské školy a bude nutné ji rozšířit.

2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro bydlení a zkvalitnění občanské vybavenosti.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- modernizovaný objekt a zvýšená kapacita mateřské školy

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

7) Připravenost projektu:

Záměr

8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly

9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

10) Lokalizace:

Ul. Za Školkou

11) Orientační náklady:

10 mil. Kč

12) Orientační termín realizace:

2013 - 2014