



## PŘÍPRAVA ROZVOJOVÝCH PROJEKTŮ OBCE VĚDOMICE

### C. AKČNÍ PLÁN ROZVOJE OBCE 2011 - 2014



**Zpracovatel:** SPF Group, v.o.s.

Masarykova 129/106

400 01 Ústí nad Labem

**Datum:** květen 2011

**1 OBSAH**

1	Obsah.....	2
2	Úvod.....	3
3	Plán realizace projektů pro roky 2011 - 2012 .....	4
3.1	Rozvojové lokality – projektová část infrastruktury .....	4
3.2	Víceúčelové sportovní zařízení pro rekreační sport.....	5
3.3	Chodník a VO – I. etapa 1. část od mostu na křižovatku do Vědomic.....	6
3.4	Chodník a VO – I. etapa 2. část před bazénem v ulici Roudnické .....	7
3.5	Dešťová kanalizace ul. Nová .....	8
3.6	Rekonstrukce komunikace v ul. Nové .....	8
4	Zásobník projektů pro roky 2012 - 2014.....	10
4.1	Rozvojové lokality – realizace stavební části .....	10
4.2	Dům s chráněnými byty pro seniory .....	11
4.3	Zpevněná plocha pro sklad sportovních potřeb boulodromu - VRSA .....	12
4.4	Úprava malého altánu veřejného sportovně rekr. areálu u Labe .....	13
4.5	Zvýšení kapacity stávající mateřské školy .....	14
4.6	Odvodnění a zpevnění p.p. 31 .....	14
4.7	Chodník v ulici Krátká a Spojovací.....	15

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová mapa

## 2 ÚVOD

Akční plán rozvoje obce 2011 - 2014 představuje přehled prioritních projektových záměrů připravených k realizaci do roku 2014. Projektové záměry jsou zpracované v jednotné struktuře projektové fiche, která obsahuje podrobnější informace než přehled projektů zpracovaný jako výstup jejich pasportizace.

Projekty jsou seřazeny podle věcné a časové prioritizace, potřebnosti pro rozvoj obce a zajištění finančních zdrojů popsané v rámci část B. Vyhodnocení projektových záměrů. Na základě těchto charakteristik byly projektové záměry na jednání pracovní skupiny projektu „Příprava rozvojových projektů obce Vědomice“ rozděleny do dvou skupin.

První skupina zahrnuje projekty z hlediska potřeb obce prioritnější k řešení. Jedná se celkem o 6 projektů, které jsou v první kapitole seřazeny podle priority od nejpotřebnějšího k nejméně potřebnému. Projektové záměry mají z velké části zajištěny finanční zdroje, stavební povolení a zpracované projektové dokumentace. Realizace těchto projektů by měla proběhnout v letech 2011 – 2012.

Ty záměry, které mají v rámci obce nižší prioritu, budou realizované v letech 2012 až 2014 (případně se jedné pouze o projekty drobného charakteru). Zařazeny jsou do tzv. projektového zásobníku, který tvoří další kapitolu tohoto výstupu. Také tyto projekty jsou v rámci kapitoly seřazeny podle priority. V této skupině se jedná o 7 projektových záměrů.

Na závěr jsou projekty přehledně zobrazeny v projektové mapě, která je přílohou tohoto dokumentu.

### 3 PLÁN REALIZACE PROJEKTŮ PRO ROKY 2011 - 2012

V následujících podkapitolách jsou v podobě projektové fiche zpracovány ty projektové záměry, které obec, případně další subjekty realizují (nebo zahájí jejich realizaci) v letech 2011-2012. Popis každého projektu obsahuje:

- zdůvodnění projektu
- cíl – přínos projektu pro rozvoj obce
- stručný popis a aktivity projektu
- výstupy projektu
- charakter projektu
- relevance projektu
- připravenost projektu
- financovatelnost projektu
- realizovatelnost projektu
- lokalizace
- orientační náklady
- orientační termín realizace

Projekty jsou zde seřazeny podle priority a potřeby pro obec Vědomice.

Realizované projekty budou v příštích letech v akčním plánu průběžně nahrazovány novými projekty, které se obec a další předkladatelé rozhodou vybrat z projektového zásobníku k realizaci.

#### 3.1 ROZVOJOVÉ LOKALITY – PROJEKTOVÁ ČÁST INFRASTRUKTURY

##### 1) **Zdůvodnění projektu:**

Projektová příprava a navazující realizace stavební části projektu Rozvojové lokality představuje hlavní rozvojový projekt obce Vědomice pro následující roky. Záměrem projektu je zainvestování rozvojové lokality s následným prodejem stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.

##### 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**

Celkový rozvoj obce – zvýšení počtu obyvatel, urbanistické dotvoření obce, získání finančních prostředků na další projekty obce

##### 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**

Zpracování kompletní projektové dokumentace

##### 4) **Výstupy projektu:**

- kompletní projektová dokumentace a stavební povolení

- 5) **Charakter projektu:**  
Neinvestiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Záměr
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – ROP SZ
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Nerelevantní – jedná se o neinvestiční projekt
- 11) **Orientační náklady:**  
1,2 mil. Kč
- 12) **Orientační termín realizace:**  
2011

### 3.2 VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ PRO REKREAČNÍ SPORT

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí nejen pro své obyvatele. Sportovní areál SK Sahara Vědomice je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné vybudovat sportovní zařízení pro rekreační sport zahrnující výstavbu objektu, který bude sloužit jako zázemí sportovních klubů (klubovna, šatny, sprchy, zázemí pro technické vybavení apod.). Součástí je také výstavba příjezdové komunikace v ulici U Hřiště.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení podmínek pro sportovní aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce a terénní práce
- 4) **Výstupy projektu:**  
- nový objekt zázemí pro sportovce
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Zpracovaná projektová dokumentace pro SP a probíhá stavební řízení

- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – ROP SZ
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Rekreační areál v ul. U hřiště
- 11) **Orientační náklady:**  
12 mil. Kč
- 12) **Orientační termín realizace:**  
2012 - 2013

### 3.3 CHODNÍK A VO – I. ETAPA 1. ČÁST OD MOSTU NA KŘIŽOVATKU DO VĚDOMIC

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Jedná výstavbu chybějícího chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu ve Vědomicích. Projekt bude realizován ve dvou částech. Tato 1. část se týká úseku od mostu přes Labe ke křižovatce s ulicí Roudnickou. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku od bazénu do obce, dokončený chodník podél silnice II. třídy č. 240 a připravovaný projekt výstavby chodníků v ulicích Krátká a Spojovací.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce
- 4) **Výstupy projektu:**  
- vybudovaný chodník
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Vydané SP
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – státní fond dopravní infrastruktury
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Úsek silnice II. třídy č. 240 od mostu přes Labe ke křižovatce s ulicí Roudnickou

**11) Orientační náklady:**

3,5 mil. Kč

**12) Orientační termín realizace:**

2011

**3.4 CHODNÍK A VO – I. ETAPA 2. ČÁST PŘED BAZÉNEM V ULICI ROUDNICKÉ****1) Zdůvodnění projektu:**

Jedná výstavbu chybějícího chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu ve Vědomicích. Projekt bude realizován ve dvou částech. Tato 2. část se týká úseku podél ulice Roudnická ke krytému bazénu. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku od bazénu do obce, dokončený chodník podél silnice II. třídy č. 240 a připravovaný projekt výstavby chodníků v ulicích Krátká a Spojovací.

**2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**

Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

**3) Stručný popis a aktivity projektu:**

Stavební práce

**4) Výstupy projektu:**

- vybudovaný chodník

**5) Charakter projektu:**

Investiční

**6) Relevance projektu:**

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

**7) Připravenost projektu:**

Vydané SP

**8) Financovatelnost projektu:**

Vlastní zdroje

**9) Realizovatelnost projektu:**

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

**10) Lokalizace:**

Ul. Roudnická od křižovatky se silnicí č. 240 ke krytému bazénu

**11) Orientační náklady:**

3,5 mil. Kč

**12) Orientační termín realizace:**

2012

### 3.5 DEŠŤOVÁ KANALIZACE UL. NOVÁ

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Jedná se o vybudování dešťové kanalizace v ulici Nová a části ulice U Hřiště.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení životního prostředí a technické infrastruktury.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce
- 4) **Výstupy projektu:**  
- odkanalizování veřejných prostranství v ul. Nová a části ul. U Hřiště
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Vydané SP
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – POV ÚK
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Ul. Nová a U Hřiště
- 11) **Orientační náklady:**  
2,5 mil. Kč
- 12) **Orientační termín realizace:**  
2011 - 2012

### 3.6 REKONSTRUKCE KOMUNIKACE V UL. NOVÉ

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Jedná celkovou rekonstrukci komunikace v ulici Nová, která je v nevyhovujícím stavu. Projekt bude realizován po vybudování dešťové kanalizace pro odvodnění veřejných prostranství.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce



- 4) Výstupy projektu:**  
- obnovená místní komunikace
- 5) Charakter projektu:**  
Neinvestiční
- 6) Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) Připravenost projektu:**  
Vydané SP
- 8) Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – zatím nekonkretizováno
- 9) Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) Lokalizace:**  
Ul. Nová
- 11) Orientační náklady:**  
2 mil. Kč
- 12) Orientační termín realizace:**  
2012

## 4 ZÁSObNÍK PROJEKTŮ PRO ROKY 2012 - 2014

V následujících podkapitolách jsou v podobě projektové fiche zpracovány ty projektové záměry, které obec, případně další subjekty plánují realizovat v období od roku 2012 do roku 2014. Popis každého projektu obsahuje:

- zdůvodnění projektu
- cíl – přínos projektu pro rozvoj obce
- stručný popis a aktivity projektu
- výstupy projektu
- charakter projektu
- relevance projektu
- připravenost projektu
- financovatelnost projektu
- realizovatelnost projektu
- lokalizace
- orientační náklady
- orientační termín realizace

Projekty jsou zde seřazeny podle priority a potřeby pro obec Vědomice.

Předpokládá se, že projektový zásobník bude průběžně a pravidelně doplňován o nové projektové záměry a stane se tak dlouhodobě využívaným nástrojem rozvoje obce.

### 4.1 ROZVOJOVÉ LOKALITY – REALIZACE STAVEBNÍ ČÁSTI

#### 1) Zdůvodnění projektu:

Realizace stavební části a předchozí projektová příprava projektu Rozvojové lokality představuje hlavní rozvojový projekt obce Vědomice pro následující roky. Záměrem projektu je zainvestování rozvojové lokality s následným prodejem stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.

#### 2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Celkový rozvoj obce – zvýšení počtu obyvatel, urbanistické dotvoření obce, získání finančních prostředků na další projekty obce

#### 3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce  
Terénní úpravy

- 4) Výstupy projektu:**  
- kompletně zainvestovaná rozvojová lokalita (vodovod, kanalizace, plynofikace, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení); rozvody elektřiny bude realizovat samostatně ČEZ a.s.
- 5) Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) Připravenost projektu:**  
Záměr
- 8) Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – zatím nekonkretizováno
- 9) Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) Lokalizace:**  
Rozvojová lokalita mezi Vědomicemi a Zavadilkou stanovená v Regulačním plánu obce
- 11) Orientační náklady:**  
35 mil. Kč
- 12) Orientační termín realizace:**  
2012 - 2014

## 4.2 DŮM S CHRÁNĚNÝMI BYTY PRO SENIORY

- 1) Zdůvodnění projektu:**  
Vzhledem k dlouhodobému trendu stárnutí obyvatel je nutné vybudovat odpovídající infrastrukturu k zajištění odpovídající životní úrovně seniorů. Záměrem obce je vybudovat nový objekt domu s chráněnými byty pro seniory, který bude sloužit jak místním, tak občanům okolních obcí a měst.
- 2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení podmínek pro seniory v obci i regionu, zlepšení občanské vybavenosti a zkvalitnění životních podmínek v obci.
- 3) Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce – úprava plochy a výstavba objektu
- 4) Výstupy projektu:**  
- nově vybudovaný objekt domu s chráněnými byty pro seniory
- 5) Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

- 7) **Připravenost projektu:**  
Vydané SP
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Dotační tituly – zatím nekonkretizováno
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Ul. Roudnická
- 11) **Orientační náklady:**  
20 mil. Kč
- 12) **Orientační termín realizace:**  
2013 - 2014

#### **4.3 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SKLAD SPORTOVNÍCH POŘEB BOULODROMU - VRSA**

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí nejen pro své obyvatele. Veřejný rekreační sportovní areál (VRSA) je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné připravit plochu pro výstavbu skladu sportovních potřeb boulodromu.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení podmínek pro sportovní aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Drobné stavební úpravy a terénní práce
- 4) **Výstupy projektu:**  
- připravená plocha pro výstavbu skladu
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Záměr
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Vlastní zdroje
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

- 10) Lokalizace:**  
Rekreační areál VRSA v ul. Roudnická
- 11) Orientační náklady:**  
100 tis. Kč
- 12) Orientační termín realizace:**  
2012

#### **4.4 ÚPRAVA MALÉHO ALTÁNU VEŘEJNÉHO REKREAČNĚ SPORT. AREÁLU U LABE**

- 1) Zdůvodnění projektu:**  
Obec Vědomice se aktivně věnuje rozvoji sportovně rekreačního zázemí, kultury a pospolitosti nejen svých obyvatel. Veřejný rekreační sportovní areál je velice dobře vybaven a hojně využíván i obyvateli okolních měst a obcí. Pro zajištění jeho dalšího rozvoje je nutné upravit v současné době již nevyhovující malý altán sloužící pro vystupování hudebních skupin a různá jiná představení.
- 2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení podmínek pro kulturně-společenské aktivity a zkvalitnění občanské vybavenosti.
- 3) Stručný popis a aktivity projektu:**  
Drobné stavební úpravy altánu k ochraně účinkujících při nepřízní počasí
- 4) Výstupy projektu:**  
- funkční altán ve veřejném rekreačním sportovním areálu (VRSA)
- 5) Charakter projektu:**  
Neinvestiční
- 6) Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) Připravenost projektu:**  
Záměr
- 8) Financovatelnost projektu:**  
Vlastní zdroje
- 9) Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) Lokalizace:**  
Rekreační areál VRSA v ul. Roudnická
- 11) Orientační náklady:**  
100 tis. Kč
- 12) Orientační termín realizace:**  
2011

## 4.5 ZVÝŠENÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

### 1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o rozšíření objektu stávající mateřské školy v obci tak, aby došlo ke zvýšení kapacity ze stávající jedné na dvě třídy, tj. z 25 na 50 dětí. Projekt je připravován z důvodu postupného zvyšování počtu obyvatel obce především vlivem stěhování a souvisejícího nárůstu počtu malých dětí ve Vědomicích. Tímto postupným vývojem přestane v nejbližších letech dostačovat stávající kapacita mateřské školy a bude nutné ji rozšířit.

### 2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení podmínek pro bydlení a zkvalitnění občanské vybavenosti.

### 3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

### 4) Výstupy projektu:

- modernizovaný objekt a rozšířená kapacita mateřské školy

### 5) Charakter projektu:

Investiční

### 6) Relevance projektu:

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

### 7) Připravenost projektu:

Záměr

### 8) Financovatelnost projektu:

Dotační tituly

### 9) Realizovatelnost projektu:

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

### 10) Lokalizace:

Ul. Za Školkou

### 11) Orientační náklady:

10 mil. Kč

### 12) Orientační termín realizace:

2013 - 2014

## 4.6 ODVODNĚNÍ A ZPEVNĚNÍ P.P. 31

### 1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o drobné terénní úpravy a odvodnění veřejného prostranství u bytovek a garáží.

### 2) Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:

Zlepšení veřejného prostranství.

- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Terénní úpravy
- 4) **Výstupy projektu:**  
- revitalizované veřejné prostranství
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční
- 6) **Relevance projektu:**  
Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce
- 7) **Připravenost projektu:**  
Záměr
- 8) **Financovatelnost projektu:**  
Vlastní zdroje
- 9) **Realizovatelnost projektu:**  
Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.
- 10) **Lokalizace:**  
Ul. Ke statku
- 11) **Orientační náklady:**  
300 tis. Kč
- 12) **Orientační termín realizace:**  
2013

#### 4.7 CHODNÍK V ULICI KRÁTKÁ A SPOJOVACÍ

- 1) **Zdůvodnění projektu:**  
Jedná o výstavbu chybějících chodníků v ulicích Krátká a Spojovací. Projekt představuje další krok v dlouhodobé snaze obce zvyšovat bezpečnost chodců a cyklistů budováním chodníků podél komunikací. Projekt navazuje na realizovanou výstavbu chodníku podél silnice II. třídy č. 240 a připravované projekty výstavby chodníku od mostu přes Labe ke krytému bazénu.
- 2) **Cíl – přínos projektu k rozvoji obce:**  
Zlepšení životního prostředí, dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.
- 3) **Stručný popis a aktivity projektu:**  
Stavební práce
- 4) **Výstupy projektu:**  
- vybudovaný chodník
- 5) **Charakter projektu:**  
Investiční

**6) Relevance projektu:**

Projekt je v souladu s žádoucím směrem rozvoje obce

**7) Připravenost projektu:**

Záměr

**8) Financovatelnost projektu:**

Vlastní zdroje

**9) Realizovatelnost projektu:**

Organizační a administrativní zajištění projektu bude mít na starosti obecní úřad a zodpovědnou osobou bude starosta obce.

**10) Lokalizace:**

Ul. Krátká a Spojovací

**11) Orientační náklady:**

1,2 tis. Kč

**12) Orientační termín realizace:**

2013 - 2014