

OZV č. 1/2002 o vymezení závazné části 1. změny ÚPN-SÚ Vědomice

Účinnost od 30.7.2002

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.1/2002 obce VĚDOMICE

o vymezení závazné části 1. změny územního plánu sídelního útvaru VĚDOMICE

Zastupitelstvo obce Vědomice vyhlašuje v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část 1. změny územního plánu sídelního útvaru Vědomice, kterou zastupitelstvo obce Vědomice schválilo dne 15. července 2002.

2. Tato vyhláška je doplňkem k obecně závazné vyhlášce o uspořádání území vydané v roce 1996.

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro katastrální území Vědomice.

2. Území vedené v odstavci 1/ je územním plánem řešeno pro návrhové období roku 2010.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 3

Urbanistická koncepce, prostorové uspořádání

1. Prostorové uspořádání se mění ve smyslu rozšíření zastavitelného území řešeného změnou územního plánu u lokalit č.1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 a 1/8. U lokalit 1/1 a 1/3 jde o nápravu skutečného právního stavu – lokalita 1/1 : stávající RD, lokalita 1/3 : stávající areál hřiště.

2. Urbanizované (zastavitelné) území se dělí v návaznosti na čl.3 bod 2 původní vyhlášky takto :

- lokalita č.1/2, 1/3, 1/6, 1/7 – obytné území venkovského typu : **OB**
- lokalita č.1/4, 1/5, 1/8 – obytné území : **OB**

3. Neurbanizované (tzv. nezastavitelné) území se v návaznosti na čl. 3 bod 3 původní vyhlášky rozšiřuje :

- o plochy zahrad, sadů vymezené návrhem změny č. 1 v prostoru mezi lokalitou 1/8, stávající zástavbou a areálem statku

Článek 4

Funkční využití

1. Pro funkční využití stanovené jako **OB – V** a **OB** platí článek 5, bod 1 a 2 původní vyhlášky.

2. Pro nově vymezené území sadů a zahrad se nové funkční využití nenavrhuje, neboť toto území je stanoveno jako neurbanizované – tzn. nezastavitelné.

Článek 5

Limity využití území

V nově vymezeném zastavitelném území budou respektovány tyto limity využití území :

- OP** silnice II.třídy
- trasa kanalizačního sběrače + ochranné pásmo TI
- OP** lesa

Článek 6

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výřezu výkresu č.7 (v návaznosti na výkres č.2) a dále v textové části v kapitole 2.4 Veřejně prospěšné stavby a jedná se o tyto stavby :

- rozšíření stávající účelové cesty na parametry místní obslužné komunikace k lokalitám 1/2, 1/6,1/7, koridory pro přeložky tras a nové trasy IS.

ČÁST TŘETÍ
Článek 6
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou k této vyhlášce je územně plánovací dokumentace změn č.1 územního plánu sídelního útvaru Roudnice n/L-Vědomice, která je uložena jako součást původně schválené územně plánovací dokumentace u pořizovatele – obce Vědomice, dále na stavebním úřadě Městského úřadu v Roudnici n/L a dále na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Litoměřice.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.7.2002.