

Obecně závazná vyhláška č.1/2006 Obce Vědomice

o vymezení závazné části Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Roudnice nad Labem, Vědomice, Dobříň pro obec Vědomice

Zastupitelstvo obce Vědomice vyhláší v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 sb. , o obcích (ve znění pozdějších předpisů) tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1 ÚČEL VYHLÁŠKY

1. Tato vyhláška vymezuje závaznou část změny č.3 ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem, Vědomice, Dobříň pro obec Vědomice, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 27.12.2006.
2. Tato vyhláška je doplňkem k obecně závazné vyhlášce o územním uspořádání obce Vědomice, která nabyla účinnosti dne 27.9.1996 a k obecně závazné vyhlášce o Změně č.1 ÚPN SÚ Vědomice, která nabyla účinnosti dne 30.7.2002 a k obecně závazné vyhlášce o Změně č.2 s účinností od 30.6.2004.

ČLÁNEK 2 ÚZEMNÍ A ČASOVÝ ROZSAH PLATNOSTI

1. Území řešené změnou č. 3 se vztahuje a platí pro katastrální území Vědomice
2. Časový rozsah platnosti není omezen.

Část druhá ZÁVAZNÉ REGULATIVY

ČLÁNEK 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE – VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Celková urbanistická koncepce rozvoje sídla není Změnou č.3 zásadně dotčena, požaduje se kontinuita rozvoje urbanistické struktury s ohledem na okolní zástavbu

1.Využití ploch a jejich uspořádání:

Lokalita 3/1 - plochy se smíšenou funkcí venkovského typu (SM-V)

Lokalita 3/2 - plochy obytné (OB), plochy doprovodné a izolační zeleně _____

Lokalita 3/3 - plochy obytné (OB)

2.Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno v souladu s ustanovením §139a, odst.3 v rozsahu dle výkresu č.1

3.Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Nové pozemky pro výstavbu jsou napojeny ze stávající silniční sítě, resp.stávajících místních obslužných komunikací, z nich budou provedeny nové přístupové komunikace k zástavbě s dodržением příslušných předpisů (šířkové parametry, rozhledové poměry atd.).

V lokalitě 3/2 bude respektována trasa vrchního vedení VN včetně TS 8.

Návrhové lokality budou napojeny na stávající kanalizační systém s opatřeními ke snížení dešťového odtoku z území.

Návrhové lokality budou připojeny na stávající rozvody pitné vody, které budou v případě potřeby. zokruhovány, potřeba požární vody v souladu s ustanovením písm.k) odst.1 § 29 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 730873 bude zajištěna ze stávajících vodovodních řadů.

Nové lokality budou připojeny na stávající rozvody plynu jejich prodloužením a to v napojovacích bodech-pro lokalitu 3/1 z ulice Ke Statku, pro lokalitu 3/2 z plynovodu uloženého v polní cestě na hranici katastru navazujícího na Vetelskou ulici a pro lokalitu 3/3 z plynovodu v nové zástavbě v ulici Zahradní.

ČLÁNEK 4

REGULATIVY, LIMITY A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.Funkční využití území vymezené v hlavním výkrese Změny č.2 vychází z platné územně plánovací dokumentace a je stanoveno takto:

plochy se smíšenou funkcí venkovského typu (SM-V)

b/ přípustné

- rodinné bydlení s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva, minimální výměra pozemků pro výstavbu nesmí být menší než 1.000 m² a jejich zastavitelnost nepřekročí 30%
- obytné budovy
- maloobchod, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- nezbytná zařízení dopravní a technické vybavenosti

- zařízení drobné výroby a služeb ne podstatně rušící bydlení
 - odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
- b/ podmíněčně přípustné
- zahradnictví

plochy obytné (OB)

a/ přípustné

- obytné domy venkovského charakteru RD s max. počtem 3 bj, minimální výměra pozemků pro výstavbu nesmí být menší než 800 m² a jejich zastavitelnost nepřekročí 20%

b/ podmíněčně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- odstavná stání a garáže pro místní potřebu

plochy doprovodné a izolační zeleně

a/ přípustné

- využití výhradně jako nezastavitelná území s povinností zachování funkce zeleně bez výsadby stromů

Ostatní v textu neuvedené funkce jsou pro dané plochy funkcí nepřipustnou.

2. Limity využití-výstupní:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 metru, nad průměr 500 mm 2,5 metru
- ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- ochranné pásmo plynovodů

ČLÁNEK 5

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNÉ STAVBY

a) nová místní obslužná komunikace v lokalitě 3/1, resp. její koridor, ve kterém budou umístěny i potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod)

b) nová místní obslužná komunikace v lokalitě 3/2, resp. její koridor, ve kterém budou umístěny i potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod)

c) v lokalitě 3/3 budou umístěny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod)

Změna č.3 ÚPN-SÚ Vědomice nepředpokládá žádné asanace ani asanační úpravy.

Část třetí

-

-

ČLÁNEK 6

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přílohou k této vyhlášce je Změna č. 3 ÚPN SÚ Roudnice nad Labem, Vědomice, Dobříň pro obec Vědomice datovaná prosinec 2006, která je uložena jako součást původně schválené územně plánovací dokumentace u Obce Vědomice, dále u pořizovatele – Odbor majetku a rozvoje města Městského úřadu Roudnice nad Labem, na stavebním úřadě Městského úřadu v Roudnici nad Labem a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 12.1.2007

Václav Tyl
starosta obce
obce

Václav Líška
místostarosta

Vyvěšeno: 28.12.2006

Sejmuto: 11.1.2007