



Obec Vědomice Na průhonu 270 Vědomice 413 01 Roudnice n.L.

Tel.: 416 837 240, e-mail: podatelna@vedomice.cz

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V KÚ VĚDOMICE

ID datové schránky: tnfbus7/ č.j. *147/2019*

Obec Vědomice, se sídlem Na průhonu 270, Vědomice, IČ 00264598, vyhláší dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, záměr prodeje níže uvedených pozemků, nacházejících se v obci a k.ú. Vědomice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice:

parc. č. 88/131 o výměře	1 294 m ² , orná půda
parc. č. 88/132 o výměře	1 146 m ² , orná půda
parc. č. 88/133 o výměře	1 156 m ² , orná půda
parc. č. 88/134 o výměře	1 156 m ² , orná půda
parc. č. 88/135 o výměře	1 197 m ² , orná půda
parc. č. 88/136 o výměře	1 200 m ² , orná půda
parc. č. 88/137 o výměře	1 198 m ² , orná půda
parc. č. 88/138 o výměře	1 156 m ² , orná půda
parc. č. 88/139 o výměře	1 156 m ² , orná půda
parc. č. 88/140 o výměře	1 197 m ² , orná půda
parc. č. 88/141 o výměře	1 200 m ² , orná půda
parc. č. 88/142 o výměře	1 200 m ² , orná půda
parc. č. 88/143 o výměře	1 200 m ² , orná půda
parc. č. 88/144 o výměře	1 200 m ² , orná půda
parc. č. 88/146 o výměře	1 357 m ² , orná půda
parc. č. 88/147 o výměře	1 316 m ² , orná půda
parc. č. 88/148 o výměře	1 316 m ² , orná půda
parc. č. 88/149 o výměře	1 357 m ² , orná půda
parc. č. 88/150 o výměře	1 360 m ² , orná půda
parc. č. 88/151 o výměře	1 359 m ² , orná půda
parc. č. 88/152 o výměře	1 545 m ² , orná půda
parc. č. 88/153 o výměře	1 580 m ² , orná půda
parc. č. 88/154 o výměře	1 353 m ² , orná půda
parc. č. 88/155 o výměře	1 015 m ² , orná půda
parc. č. 88/156 o výměře	1 120 m ² , orná půda
parc. č. 88/157 o výměře	1 209 m ² , orná půda
parc. č. 88/158 o výměře	1 413 m ² , orná půda
parc. č. 88/159 o výměře	1 770 m ² , orná půda

parc. č. 88/160 o výměře 1 286 m², orná půda
parc. č. 88/161 o výměře 990 m², orná půda
parc. č. 88/162 o výměře 990 m², orná půda
parc. č. 88/163 o výměře 990 m², orná půda
parc. č. 88/164 o výměře 990 m², orná půda
parc. č. 88/165 o výměře 1 488 m², orná půda
parc. č. 88/166 + 88/174 o výměře 1 666 + 107 m², orná půda
parc. č. 88/167 + 88/173 o výměře 459 + 531 m², orná půda
parc. č. 88/168 + 88/172 o výměře 650 + 340 m², orná půda
parc. č. 88/169 + 88/171 o výměře 847 + 143 m², orná půda

Situace pozemků v území viz přiložený snímek z katastrální mapy.

V rozvojové lokalitě byly vybudovány kompletní inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plyn, a elektřina, které jsou přivedeny až na hranici každého pozemku. K pozemku je přístup zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku Obce Vědomice. Na všechny pozemky je vydáno závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby RD, kdy odvody za trvalé odnětí půdy nejsou předepsány. Pozemky se nachází na území, kde je zastupitelstvem obce vydán regulační plán – plochy obytné zástavby. K realizaci prodeje pozemků dojde po vydání kolaudačního souhlasu výše uvedených inženýrských sítí a komunikací.

Prodej bude probíhat v jednotlivých etapách a realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby Objektu bydlení (objektu sloužícímu bydlení) a dle pravidel pro prodej pozemků (stavebních parcel) v rozvojové lokalitě obce Vědomice, které jsou k dispozici na www.vedomice.cz a obecním úřadě Vědomice.

A) VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Obec Vědomice vyzývá zájemce o koupi pozemků, aby předložili obci Vědomice své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku (dále jen: „**žádosti o koupi pozemku**“).

Žádosti o koupi pozemku se podávají výhradně na formuláři žádosti o koupi pozemku, který je k dispozici na www.vedomice.cz a obecním úřadě Vědomice. Žádost o koupi pozemku musí být řádně vyplněna a vlastnoručně podepsána žadatelem, a pokud je žadatelů více, pak všemi žadateli.

Žádost o koupi pozemku doručí zájemce o koupi pozemků v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu obce Vědomice. Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v rozvojové lokalitě obce Vědomice“.

Žádost ke koupi pozemku může podat pouze fyzická osoba, která je současně osobou, jež nemá vůči obci Vědomice žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Jeden zájemce, resp. žadatel je oprávněn podat pouze 3 (slovy tři) žádosti o koupi pozemku k různým pozemkům. V případě, že jeden zájemce podá více než tři žádosti o koupi pozemku, tak nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování. Manželé se považují za jednoho zájemce a podávají žádost o koupi pozemku vždy společně.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi pozemku je do 29.3.2019 do 12:00 hod. na podatelnu obecního úřadu Vědomice

Základním kritériem při výběru konkrétní nabídky zájemce, resp. žádosti o koupi pozemku bude výše nabídnuté ceny za pozemek. Nabídnutá cena za pozemek se musí minimálně rovnat částce 1 250,00 Kč za 1 m². Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

V případě, že bude podáno k jednomu pozemku více žádostí o koupi pozemku se shodnou nejvyšší nabídkovou cenou, budou tito žadatelé písemně vyzváni k podání nových žádostí o koupi pozemku s vyšší nabídkovou cenou. Žadatelé, kteří nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena.

B) OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VÝBĚR POZEMKŮ

Otevírání obálek s žádostmi o koupi pozemku provede pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva obce Vědomice. Otevírání obálek bude veřejné a uskuteční se dne 29.3.2019 od 12:15 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Vědomice.

O každé žádosti o koupi pozemku provede výběrová komise zápis. Výsledky otevírání obálek budou zveřejněny na úřední desce obce Vědomice, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od dne otevírání obálek.

C) UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

S vybranými žadatelí, kteří nabídli nejvyšší cenu za pozemek, bude uzavřena kupní smlouva.

Jeden žadatel může koupit pouze jeden pozemek.

Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek.

V případě dotazů prosím kontaktujte:

Janu Salcmanovou, starostku obce Vědomice, tel : 602 483 423, email: starosta@vedomice.cz

Bc. Radku Luxovou, místostarostku obce Vědomice, tel: 602 673 180, email: mistostarosta@vedomice.cz

Dne 27.2.2019

Obec Vědomice
Jana Salcmanová, starostka



Vyřčeno: 28.2.2019