

ÚZEMNÍ PLÁN



VĚDOMICE



Záznam o účinnosti :

a) označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Vědomice
b) datum nabytí účinnosti :

c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
ing. Kamila Kloubská
vedoucí úřadu územního plánování MěÚ Roudnice nad Labem
otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Úřad územního plánování
Městského úřadu Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
Roudnice nad Labem 41301

OBJEDNATEL :

Obec Vědomice
Na Průhonu 270
413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00234598
Odpovědný zástupce : Václav Tyl, starosta obce

ZHOTOVITEL :

vedoucí projektant :
ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

urbanismus a architektura :
ing. arch. Petra Cibulová, autorizovaný architekt ČKA 00 670 - A

doprava :
ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

technická vybavenost :
ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství

krajinná ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF a PUPFL :
ing. Jan Dřevíkovský

září 2014

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚDOMICE

IA. TEXTOVÁ ČÁST :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.3
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.4
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.5
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.5
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.10
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.11
- i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....str.11
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.11
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnostistr.11
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu.....str.11
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.11

IB. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, dříve zpracované územně plánovací dokumentace a aktualizovaných průzkumů v terénu k 31.8.2014 a je přehledně vyznačeno ve výkrese základního členění území, resp. hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Vědomice.

Hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), zachycené v mapách KN, která je rozšířena o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Hranice vymezuje hlavní souvisle zastavěné území sídla Vědomice s částí Zavadiilka, samostatnou lokalitu sportovního areálu Pod Lipou za silnicí II/240 a dále produkční areál uvnitř lesního masivu na severním okraji řešeného území a další samostatně dislokované lokality – jednotlivé chaty v lokalitě Ostende a izolované zahrádky.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce Vědomice vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení nových rozvojových ploch jako nástroje stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině s cílem vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Navržený rozsah zastavitelných ploch je vymezen zejména s ohledem na dynamiku rozvoje blízkých středisek osídlení s významnou ekonomickou základnou (Roudnice nad Labem, Štětí, resp. Litoměřice) a dále s ohledem na výhodnou polohu obce v blízkosti dálnice D8 a sportovně rekreačního areálu ve vysoce kvalitním přírodním prostředí.

Stávající plochy individuální rekreace (zejména chaty v lokalitě Ostende) zůstanou ve stávajícím rozsahu zachovány striktně však bez dalšího rozšiřování či dokonce nové výstavby dislokované mimo vymezené zastavěné území.

V území řešeném ÚP Vědomice se vyskytují přírodní hodnoty vázané především na vodní tok řeky Labe, šířeji pak na významnou krajinnou i historickou dominantu celého regionu - horu Říp (mimo vlastní řešené území), nejsou zde však registrována žádná zvláště chráněná území přírody.

Jediná nemovitá kulturní památka – areál poplužního dvora s barokním statkem, rejstříkové číslo 43355/5-2423, je územním plánem plně respektována, do jeho pohledového okolí a zájmového území není navrhována žádná nová aktivita. Stejně tak je respektována v ÚAP definovaná hodnota krajinného rázu (řeka Labe a okolí, lesy mezi Vědomicemi, Kyškovice, Chodouny a Vrbicí), podpořená výše uvedeným návrhem zmenšení CHLÚ Vědomice a doplněním lesa na severním okraji řešeného území v návaznosti na přeložku silnice II/240. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy. Definované prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území, jsou v návrhu ÚP plně respektovány.

Vymezení chráněného ložiskového území Vědomice na výhradním ložisku štěrkopísku 300220000 Kyškovice – Vědomice je s ohledem na definované hodnoty území (viz ÚAP ORP Roudnice nad Labem) navrženo omezit o okraje lesního porostu, kde je vymezen systém ekologické stability krajiny – LBC a LBK. Výhledově tak nedojde ke střetu zastavěného či zastavitelného území se zájmy těžby.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavní zásadou celkové urbanistické koncepce nového ÚP Vědomice je kontinuita vývoje území a urbanistické struktury a obnova dochovaných hodnot při nabídce možnosti jejího rozvoje. Návrh tak sestává nejen z vymezení ploch pro novou výstavbu, ale také z návrhu regenerace stávajících fondů i ostatních tradičních prvků a hodnot řešeného území. Návrh rozvojových ploch je tedy navrhován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu sídla, prioritně však musí být vyvinut tlak na využití a záchranu (regenerace či přestavba) stávajících ploch a stavebních fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem je zejména ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných či nevhodně užívaných lokalit uvnitř sídla, kde je možná obnova, resp. ještě lépe orientace na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb apod..

Nové plochy zejména pro bydlení a rekreaci jsou navrženy při zohlednění všech vymezených limitů a omezení jednak jako plochy přestavby, tj. přestavba či regenerace stávajících ploch, zástavba proluk, resp. zástavba ploch zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území (označeny indexem P), zároveň návrh ÚP Vědomice vymezuje nová zastavitelná území (označena indexem Z) v kontaktu se stávající zástavbou a to pro převažující funkci bydlení a smíšenou zástavbu. Pro rozvojové plochy v centru obce je zpracován a vydán regulační plán Vědomice, kde se předpokládá díky připravenosti výstavba v nejbližším období.

V ÚP Vědomice je dále vymezena plocha územní rezervy (ÚR) pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby v návaznosti na stávající zemědělský areál a dopravní trasy a dále územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury a to zejména jako ochrana tohoto území pro dlouhodobě definované zájmy.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu (grafická část, výkres č.2), jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými také ve Výkrese základního členění území č.1 s následující specifikací a předpokládanou kapacitou :

PLOCHY ZMĚNY :

číslo funkce	lokalita	kapacita	etapa
Z1	DI-S Na Zavadiilce	západní obchvat II/240	
Z2	BI V lese	5 RD	1
Z3	BI V lese	2 RD	1
Z4	BI Zahradní, Květinová	8 RD	1
Z5	BI Na Průhonu	5 RD	1
Z6	BI Chovatelů	4 RD	1
Z7	BI Regulační plán	92 RD	1
	SM-V	10 SM-V	
	VD	VD	
Z8	BI K Ostende	2 RD	1
Z9	DIS-S Sportareál sever	parking, ČSPHM	1
Z10	OV Na Průhonu	obč.vybavenost	1

PLOCHY PŘESTAVBY :

číslo funkce	lokalita	kapacita	etapa
P1	BI Na Zavadilce sever	4 RD	1
P2	BI Na Zavadilce	6 RD	1
P3	BI Na Zavadilce - Nová	10 RD	1
P4	BI Zahradní-U nového lesa	10 RD	1
P5	BI Ovocná	2 RD	1
P6	BI Na Zavadilce - Ovocná	4 RD	1
P7	BI Zahradní sever	2 RD	1
P8	BI Ovocná	1 RD	1
P9	BI Ovocná	1 RD	1
P10	BI Zahradní	1 RD	1
P11	BI Zahradní - Bezejmenná	4 RD	1
P12	BI Zahradní	0 RD (do Z4)	1
P13	BI Chovatelů - Pod Lesem	6 RD	1
P14	BI Chovatelů	2 RD	1
P15	OV Na Průhonu	OV (k Z10)	1
P16	BI Chovatelů – jih	5 RD	1
P18	SM-V Na Průhonu – Ke statku	20 RD	1
P19	VD Ke statku	VD	1
P21	DI-S Na Zavadilce	západní obchvat II/240	

Kromě návrhu nového využití ploch je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě včetně veřejných prostranství a zařízení technické infrastruktury jako podmínky pro rozvoj řešeného území.

V návaznosti na vysoké kvality krajinné zeleně se návrh systému sídelní zeleně soustřeďuje na ochranu zastavěného území před nepříznivými vlivy převládajících větrů a zároveň eliminaci vlivů navržené přeložky II/240, tj. návrh pásu izolační zeleně na západním okraji sídla a doplnění lesních pozemků taktéž s izolační funkcí na severovýchodním okraji zastavitelných ploch. Systém sídelní veřejné zeleně parkově rekreačního charakteru, vázaný zejména na plochy podél Labe, je doplněn koridory zeleně na veřejných prostranstvích v ploše Z7 podle platného regulačního plánu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

V ÚP Vědomice je navrženo rozšíření ploch **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (OV) v návaznosti na stávající areál Obecního úřadu, další zařízení mohou být umístěna i plochách smíšených (SM-V) jako součást obytných objektů – vestavěná vybavenost. V lokalitě „Pod Lipou“ je zbudován nový areál vodních sportů (OV-S) jehož výstavba je vyvolána lokalizací malé vodní elektrárny v místě stávajícího kanálu pod mostem na Labi.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství** (PV) sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků a to jak stávající, tak i nově navržené - jedná se o prostranství k umístění komunikací, zeleně a rekreačních ploch v nové zástavbě.

Doprava

Vedení silniční sítě je v území dlouhodobě stabilizováno, na silnici II/240 z Roudnice nad Labem na Polepy jsou v jediné křižovatce připojeny silnice III/24053 do Kyškovic a III/24052, která je ukončena ve Vědomicích. V souladu s nadřazenou ÚPD je navržena přeložka silnice II/240 do polohy západního obchvatu Vědomic, zpřesněného na koridor šíře

30 metrů (nadzemní část obchvatu jako součást přemostění je dále ještě zúžena na šířku 15 metrů) v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, navazující na umístění nového mostu přes Labe (ÚP Roudnice nad Labem).

Dále je v ÚP Vědomice vymezen koridor plochy dopravní infrastruktury jako územní rezerva (ÚR) na severozápadním okraji katastrálního území pro možné budoucí řešení silniční dopravy v území.

V rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy přístupové komunikace, které zpřístupňují navrhované rozvojové lokality. Podle potřeby a možností budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě - dílčí rozšíření v rámci stávajících profilů a zkvalitnění povrchů, to platí i pro přístup do lokality P16, Z6 ze silnice II/240.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven. V klínu mezi současnou silnicí II/240 a přístupovou komunikací ke sportovnímu areálu je navrhována parkovací plocha zejména pro rozsáhlý sportovní areál, doplněná čerpací stanicí pohonných hmot.

Řešeným územím vede nadmístní cyklostezka č.2 „Labská stezka“, na kterou jsou napojeny navazující cyklotrasy, vedené po stávajících místních a účelových komunikacích.

Labská vodní cesta je v území stabilizována, ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Vodní režim v území

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Labe s jeho aktivní zónou, zasahuje do něj i hranice zvláštní povodně VD Orlík bez dopadu na urbanistickou koncepci ÚP Vědomice. Na realizované protipovodňové opatření – zemní val k lokalitě Ostende navazuje protipovodňová ochrana předmostí silnice II/240.

Zásobování pitnou vodou

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu a územním plánem nejsou navrhovány žádné koncepční změny, návrhy na úpravu vodovodní sítě vycházejí z potřeby zásobování rozvojových ploch pitnou vodou. Největší úpravy, resp. nové vodovodní řady napojené na stávající vodovodní síť, byly navrženy v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7), kde byla dále navržena přeložka vodovodního přivaděče DN 350. Distribuční vodovodní řady navrhované v rámci regulačního plánu nejsou do územního plánu přebírány, v grafické příloze jsou zakresleny pouze přeložka nadřazeného vodovodního přivaděče a největší navrhovaný okruh, vedoucí podél východního a jižního okraje rozvojových ploch. Další navrhované záměry a přestavbové plochy jsou napojitelné ze stávající vodovodní sítě.

Kanalizace

Návrh respektuje stávající splaškovou kanalizační síť vč. čerpacích stanic, která není koncepčně měněna stejně tak jako čištění odpadních vod na centrální čistírně odpadních vod na břehu Labe. Největší úpravy na stávající kanalizační síti byly navrženy opět v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7) – jedná se o nové stoky, napojené na stávající jednotnou kanalizační síť a dále dílčí přeložka stávající hlavní stoky. Hlavní kanalizační sběrač je však respektován a byl nad ním navržen zelený pás. Úpravy stokové sítě navrhované v rámci regulačního plánu nejsou do územního plánu přebírány, v grafické příloze je zakreslena pouze přeložka stávající kanalizace vedoucí podél východního a jižního okraje rozvojových ploch.

Navrhované plochy ploch změn a přestavby se nacházejí v dosahu stávající stokové sítě a budou napojeny prostřednictvím krátkých přívodů.

Zásobování plynem

Stávající koncepce plynofikace řešeného území není územním plánem měněna.

Největší úpravy na stávající vodovodní síti byly navrženy v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7) - navrhované nové plynovodní řady jsou napojené na stávající středotlakou plynovodní síť, přičemž tyto distribuční řady nejsou do územního plánu přebírány.

V grafické příloze je zakreslen pouze navrhovaný plynovod vedoucí podél východního okraje rozvojových ploch. Plochy změn a přestavby nově vymezené územním plánem s nárokem na plynofikaci zemním plynem budou zásobovány ze stávající středotlaké plynovodní sítě. Krátké přívodní větve ze stávající plynovodní sítě jsou navrženy pro zásobování ploch P4, P7.

Zásobování elektrickou energií

Tranzitní trasa VN 22 kV, procházející podél jižního okraje zástavby místní části Zavadilka, koliduje s plochami navrhované zástavby (Z7). Návrhy přeložek sítě rozvodů elektrické energie byly podrobně řešeny v platném regulačním plánu a do územního plánu jsou v plném rozsahu převzaty. Návrhy spočívají v přeložení stávající nadzemní trasy a nahrazení její části kabelovým vedením, v rámci kabelizace jsou navrženy 2 nové trafostanice **TSN 1** a **TSN 2**, které budou sloužit k zásobování ploch řešených regulačním plánem elektrickou energií.

Jiné zásahy do sítě rozvodů elektrické energie na úrovni VN 22 kV nejsou v územním plánu navrhovány. Vymezené rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících trafostanic (nutné bude zřejmě zvýšení výkonu transformátorů v některých stávajících TS). Rozšíření sítě NN do nově navrhovaných ploch není územním plánem řešeno.

V objektu jezu na pravém břehu řeky Labe je malá vodní elektrárna, elektrický výkon z elektrárny je vyveden podél komunikace II/240 a zaústěn do stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucího k trafostanici sportovního areálu.

Telekomunikace a radiokomunikace

Nepočítá se s koncepčními změnami stávajících tele- ani radiokomunikačních sítí.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání historicky zemědělské krajiny vychází zejména z potřeby respektování jejich vysokých hodnot včetně prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Celkové uspořádání krajiny řešeného území s dominantní osou Labe je v zásadě stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o zachování a ochranu krajinného rázu. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území s minimálními návrhy na jejich změny (viz Hlavní výkres č.2), které jsou navrženy jako ochranná zeleň zastavěného území a navrhovaného dopravního koridoru a doplnění lesních ploch.

Základem ÚSES v řešeném území je zpřesněný vymezený nadregionální biokoridor NRBK K10 Stříbrný roh – Polabský luh s vodní i nivní částí a vymezená část regionálního biocentra RBC 1298 Bažantnice, které pokračuje směrem severním do k.ú. Kyškovice. Z RBC je směrem severním veden propojovací lokální biokoridor LBK g, který je v celém řešeném území funkční, vymezený na lesních pozemcích. V lese na tomto LBK je umístěno lokální biocentrum LBC 5, které je oproti plánu ÚSES (I.M. Rothbauer – projekční kancelář Ústí nad Labem, prosinec 2003) a ÚAP posunuto na okraj lesa a zastavěného území.

Z LBC se pak LBK rozvětňuje – LBK g vede směrem severním a v souladu s ÚP Kyškovice pokračuje na jeho katastrální území, LBK j pokračuje po okraji lesa směrem severozápadním do k.ú. Černěves. Lokální biocentrum a lokální biokoridory, vymezené v hlavním výkrese, jsou zároveň definované jako veřejně prospěšná opatření v kapitole g) a ve výkrese č.3.

Návrhem ÚP Vědomice není narušena prostupnost krajiny, jsou zachovány všechny místní i účelové komunikace v krajině, navazující na dopravní systém zastavěného území. Tyto komunikace jsou pak využity i při návrhu sítě cyklostezek, kde místní trasy jsou navázány na nadmístní cyklostezku č.2 „Labská stezka“.

S ohledem na lokalizaci zastavěného území v ploché nivě, ze severu ohraničené lesním masivem, nejsou navrhována protierozní opatření proti nátokům přívalových vod. Proti větrné erozi a jejím negativním vlivům na zastavěné území je navržen z návětrné západní strany izolační pás zeleně v šířce cca 50-70 metrů, který přímo navazuje na stávající a navrhovanou zástavbu s cílem tuto ochránit také proti případným negativním vlivům z provozu na navržené přeložce silnice II/240.

V řešeném území byla po ničivé povodni v roce 2002 již realizována protipovodňová opatření (viz grafická část – obnova původního protipovodňového valu), která byla doplněna další částí těchto opatření zejména z hlediska ochrany předmostí – tělesa silnice II/240. Navrhovaná přeložka silnice II/240 překonává vymezené záplavové území na mostním tělese a nezhorší tedy odtokové poměry v území, naopak zemní val této přeložky od mostu dále na sever může působit jako ochrana proti případnému zpětnému rozlivu. Rozhodujícím aspektem protipovodňové ochrany je pak skutečnost, že do vymezeného záplavového území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy. Všechny lužní a travní porosty jako doprovod řeky Labe jsou zachovány a stanovením regulativů pro jednotlivé funkční druhy zeleně je ochráněna jejich prioritní funkce při odvádění a absorpci vody.

Rekreace je významnou funkční součástí obce Vědomice, kde vedle vysoce kvalitního přírodního prostředí vhodného ke každodenní rekreaci jsou lokalizována zařízení nadmístního významu – sportovní areál Pod Lipou a plavecký areál. Také nově zřízené hřiště nad statkem má z hlediska užívání nadmístní charakter (školské zařízení), nicméně je zakomponováno do budoucího rozhodujícího rozvojového celku Vědomic (viz regulační plán). V poslední době byla rekreační funkce posílena o nový areál vodních sportů pod mostem do Roudnice nad Labem v návaznosti na nově dokončený plavecký areál s řadou doplňkových služeb. Všechny tyto rekreační aktivity budou propojeny cyklostezkou „Labská stezky č.2“.

Vymezení chráněného ložiskového území na výhradním ložisku štěrkopísku 300220000 Kyškovice – Vědomice je s ohledem na definované hodnoty území (viz ÚAP ORP Roudnice nad Labem) navrženo omezit o okraje lesního porostu, kde jsou vymezeny lokální biokoridory (LBK) s vloženým lokálním biocentrem (LBC). Výhledově tak nedojde ke střetu zastavěného či zastavitelného území se zájmy těžby.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z s číselným kódem) a plocha územní rezervy (index ÚR – v grafice překryvná vrstva jako lemovka plochy s určením budoucí funkce, přičemž platí stávající využití území).

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2) a mají dále v textu stanoven hlavní účel využití (funkce) a případné podmínky prostorového uspořádání :

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

	Plochy bydlení
BI	bydlení v rodinných domech
BV	bydlení v rodinných domech venkovské
	Plochy rekreace
RI	plochy pro individuální rodinnou rekreaci
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady
	Plochy občanského vybavení
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OV-KM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OV-S	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	Plochy smíšené obytné
SM-V	plochy smíšené obytné venkovské
	Plochy výroby a skladování
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
	Plochy technické infrastruktury
TI	plochy technické infrastruktury
	Plochy veřejných prostranství
PV	plochy veřejných prostranství
	Plochy dopravní infrastruktury
DI-S	plochy dopravní infrastruktury silniční
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	
	Plochy vodní a vodohospodářské
V	plochy vodní a vodohospodářské
	Plochy zemědělské
Z-O	plochy zemědělské - orná půda
Z-CH	plochy zemědělské – chmelnice
Z-Z	plochy zemědělské – zahrady, sady
	Plochy lesní
PUPFL	plochy lesní
	Plochy systému sídelní zeleně
ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - bytové domy
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby, min. velikost nových pozemků 1.000 m²
 - v případě vydaného územního rozhodnutí na západní obchvat silnice II/240 je následné umístění budoucí obytné zástavby v plochách P4, P7 a Z4 podmíněno prokázáním vhodnosti lokality z hlediska hlukové problematiky s případným návrhem PHO k zajištění podlimitních hodnot hluku z provozu západního obchvatu II/240 vůči nejbližším chráněným venkovním prostorům budoucí obytné zástavby. Vůči stávající obytné zástavbě budou účinná PHO řešena v rámci návrhu západního obchvatu II/240.
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru převážně původní zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva a pěstitelským zázemím pro vlastní potřebu
 - bydlení v bytových domech
 - rekreace rodinná
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby, min. velikost nových pozemků 1.000 m²
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

- a) převažující účel využití
- slouží pro rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních domků a chalup
- b) přípustné
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domky a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
 - plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce apod. pro vlastní potřebu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
 - přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
 - v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
 - výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

- a) převažující účel využití
- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejm. prostorové regulativy
- b) přípustné
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - zahradní domky pro uschování náradí a ukrytí před nepohodou
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- c) podmíněně přípustné
- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
 - v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

- a) převažující účel využití
- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy, ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení, byty služební nebo majitelů zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM)

- a) převažující účel využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
 - vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - při rekonstrukcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- b) přípustné
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení, byty služební nebo majitelů zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- vodní plochy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální velikost nových pozemků 800 m²
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby (VD)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavné plochy a garáže, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování
- sběrné dvory

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- pro využití návrhových ploch je podmínkou zachování trasy kanalizačního sběrače jako věčného břemene pozemků a zároveň k využití pro napojení nových kanalizačních řadů. Pro vlastní výstavbu jsou určeny pozemky mimo trasu tohoto sběrače s tím, že odstupová vzdálenost budoucích staveb od sběrače bude definitivně určena v územním, resp. stavebním řízení.

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- stavby velkých větrných elektráren tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 metrů a staveb souvisejících

plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- stavby velkých větrných elektráren tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 metrů a staveb souvisejících

plochy technické infrastruktury (TI)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vy-
mezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- stavby velkých větrných elektráren tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 metrů
a staveb souvisejících

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice,
tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez
ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění
prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

b) přípustné

- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace
I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová

nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hro-
madné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních ko-
munikací, čerpací stanice pohonných hmot)

- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

- v případě vydaného územního rozhodnutí pro obytnou zástavbu v plochách P4, P7 a Z4
je následná realizace západního obchvatu II/240 podmíněna návrhem protihlukových
opatření (PHO), zajišťujících podlimitní hodnoty hluku vůči chráněným venkovním pro-
storům obytné zástavby stávající i územním rozhodnutím schválené.

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

plochy vodní a vodohospodářské (V)

a) převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek
pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vod-
ního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min.4 m od osy
a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty, postupně vyloučit orné půdy

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – chmelnice (Z-CH)

- a) převažující účel využití
 - chmelnice a ostatní speciální zemědělské produkční plochy
- b) přípustné
 - chmelnice a ostatní speciální zemědělské produkční plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – zahrady, sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - produkční sady pro pěstování ovoce a zahradnictví
- b) přípustné
 - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
 - přístřešky pro techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - trvalé travní porosty
 - pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
 - areály zdraví, turistické přístřešky a rozhledny
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
 - pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s doplňky a doprovodnými zařízeními,
 - užití zdobných druhů včetně kultivarů
- c) podmíněně přípustné
 - účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
 - případné zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
 - v plochách obsahujících prvky ÚSES je vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovatelných dřevin a bylin
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
 - protihluková zařízení a opatření
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Vědomice jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich identifikačními indexy :

Veřejně prospěšné stavby:

D1 – přeložka silnice II/240

D2 – plochy veřejných prostranství v lokalitě **Z7**, ve kterých budou umístěny nové místní komunikace, zeleň i potřebné inženýrské sítě

V1 – přeložka vodovodního přivaděče DN 350

- V2 – hlavní vodovodní řad v lokalitě Z7
- V3 – přeložka závlahového řadu v lokalitě Z7
- K2 – hlavní stoky splaškové kanalizace v lokalitě Z7
- E1 – přeložka stávající nadzemní trasy VN
- E2 – přeložka stávající nadzemní trasy VN a nahrazení její části kabelovým vedením
- E3 – trafostanice
- E4 – kabelový svod
- P1 – navrhovaný středotlaký plynovod v lokalitě Z4, Z7

Veřejně prospěšná opatření :

- U1 – lokální biocentrum LBC 5 na lokálním biokoridoru g, k.ú. Vědomice
- U2 – lokální biokoridor LBK g, k.ú. Vědomice
- U3 – lokální biokoridor LBK j, k.ú. Vědomice

V ÚP Vědomice nejsou navrženy žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy určené k asanaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Vědomice nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb ani plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)

ÚP Vědomice na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, zároveň byl vyloučen vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Ve výkresech č.1 a 2 ÚP Vědomice je vymezena plocha územní rezervy (ÚR) s funkcí drobné řemeslné výroby a služeb (VD) jako funkční plocha s dlouhodobým horizontem využití včetně potřebných zařízení veřejné infrastruktury. Podmínkou pro využití plochy územní rezervy je prověření tohoto území z hlediska koordinace funkčních ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury území, zahrnutí plochy územní rezervy do platného ÚP Vědomice musí být řešeno změnou ÚP Vědomice.

Dále je v ÚP Vědomice vymezen koridor územní rezervy (ÚR) na severozápadním okraji katastrálního území pro plochy dopravní infrastruktury. Cílem vymezení je zajistit prověření možného budoucího řešení silniční dopravy v území ve vztahu k navazujícímu k.ú. Roudnice nad Labem a nadřazené územně plánovací dokumentaci.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Ve výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy Z6, P14 a P16 a dále plocha přestavby P18, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií vždy pro celou takto vymezenou lokalitu.

Cílem studie je prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou exponované a problematické z hlediska urbanistické koncepce a kde je nutné v podrobnosti prověřit umístění stavebních pozemků ve vazbě na vymezení veřejných prostranství zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro takto vymezené plochy budou nejpozději do 4 let od doby nabytí účinnosti tohoto územního plánu zpracovány územní studie, které budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti a to před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu

Pro lokalitu Z7 byl zpracován a vydán regulační plán Vědomice, který je v celém rozsahu zapracován do územního plánu – viz výkres základního členění území. Pro rozhodování o změnách využití v takto vymezeném území platí podmínky vydaného regulačního plánu.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vědomice obsahuje celkem 11 stran A3 textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1:5.000
- 2) Hlavní výkres.....1:5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1:5.000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚDOMICE

I IA. Textová část

- a) Postup při pořízení územního plánu.....str.12
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....str.13
- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR.....str.14
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....str.18
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....str.20
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.21
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.25
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánustr.26
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.28
- j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.34
- k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona.....str.34
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona.....str.34
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.34
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.35
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....str.37
- p) Vyhodnocení připomínekstr.37

I IB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů.....1: 50 000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Postup při pořízení územního plánu Vědomice

Dne 16.3.2009 zastupitelstvo obce Vědomice (dále jen ZO) rozhodlo o pořízení územního plánu dle nového stavebního zákona tj. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Požizovatelem ÚP Vědomice je na základě §6 odst1. písm. c) Úřad územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem, který byl o pořízení ÚPD požádán dne 31.3.2009. Projektantem ÚPD ing.arch. Petr Vávra - Studio KAPA. Určeným zastupitelem pro územní plánování starosta obce Václav Tyl.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Územního plánu Vědomice (dále jen ÚP). Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky (dále jen vyhlášky).

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Vědomice k veřejnému nahlédnutí ve dnech 14.11.2009 -14.12.2009. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Vědomice a Městského úřadu v Roudnici nad Labem a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu zadání. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, sousední obce byly vyzvány, aby ve stejné lhůtě uplatnily své podněty na obsah zadávací dokumentace. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání projednaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil ZO Vědomice ke schválení.

Zadání územního plánu bylo schváleno na ZO Vědomice dne 16.12.2009.

Termín společného jednání s dotčenými orgány byl stanoven na 29.3.2011, pořizovatel dotčené orgány, nadřízený orgán, správce sítí a ostatních organizací a okolní obce vyzval jednotlivě k uplatnění stanovisek a připomínek.

Vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti pořizovatele se nepodařilo získat kladné stanovisko krajského úřadu před nabytím účinnosti novely stavebního zákona (o průtazích z důvodu nepřítomnosti pořizovatele bylo informováno ZO Vědomice) a před nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Byl návrh přepracován, tak aby byl v souladu s nadřazenou dokumentací a na základě metodického doporučení nadřízeného orgánu územního plánování byl znovu projednán ve společném jednání s dotčenými orgány.

Požizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a seznámili ZO Vědomice s nesouladem s nadřazenou dokumentací a metodickým doporučením krajského úřadu.

Opakované společné jednání proběhlo 27.4.2012. Dotčené orgány, okolní obce, obec a krajský úřad přizval pořizovatel jednotlivě dopisem min.15 dní předem. V dopise pořizovatel uvedl, že důvodem pro opakování společného jednání je nesoulad s nadřazenou dokumentací.

V souladu s novelou stavebního zákona byl návrh doprojednán s veřejností dle § 50 odst.3 SZ, toto veřejné projednání se konalo v souladu se zákonem bez výkladu bylo umožněno pouze nahlížet a podávat v daném termínu 30 dnů (21.3.2013 – 19.4.2013) od doručení vyhlášky připomínky.

Pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko a současně mu zaslal všechna došlá stanoviska, připomínky a námítky obdržena v rámci obou společných jednání o návrhu územního plánu.

Na základě kladného stanoviska Krajského úřadu - nadřízeného orgánu územního plánování byl vyhlášen termín řízení s veřejností dne 7.7.2014, tento byl zrušen z důvodu negativního stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k územní rezervě pro dopravní koridor, která byla do návrhu přidána až po společném jednání na základě došlých připomínek veřejnosti a z provozních důvodů na straně pořizovatele.

Nové řízení o územním plánu bylo stanoveno na 11.8.2014 o čemž pořizovatel informoval min. 30 dní předem dotčené orgány, krajský úřad, okolní obce a obec veřejnost byla informována oznámením veřejnou vyhláškou.

Řízení o územním plánu proběhlo s výkladem projektanta a pořizovatele a byl o něm učiněn písemný záznam.

Pořizovatel informoval o procesu pořizování a následně o průběhu dalších prací. Projektant podrobně vyložil textovou část návrhu i odůvodnění a popsal jednotlivé výkresy včetně kroků vedoucích k návrhu. Po diskusi upozornil pořizovatel na možnost podávání připomínek a námitek do 18.8.2014.

V souladu s §53 SZ pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí, aby k nim uplatnili své stanovisko nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti.

V souladu s § 53 odst.4 SZ pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územně plánovací dokumentace s PÚR ČR, ZÚR ÚK, cíli a úkoly územního plánování s požadavky SZ a zvláštních právních předpisů a předložil návrh na vydání územního plánu ZO Vědomice.

ZO Vědomice rozhodlo o podaných připomínkách a námítkách dle materiálu připraveného pořizovatelem a určeným zastupitelem a projednaného s dotčenými orgány.

ZO Vědomice po ověření, že ÚP Vědomice je v souladu s PÚR ČR, ZÚR ÚK, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu vydalo dne 24.9.2014 formou opatření obecné povahy Územní plán Vědomice.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších územních vztahů je řešené území administrativní obce Vědomice součástí ORP Roudnice nad Labem na jihovýchodní hranici Ústeckého kraje.

Významnou dominantou řešeného území je tok řeky Labe, z hlediska širšího území pak památná hora Říp s národní kulturní památkou románskou rotundou sv. Jiří, reprezentující jedno z nejvýznamnějších míst kulturních dějin a nejstarší mytologie českého národa. Rozsáhlá nížinná oblast protkaná sítí malých přítoků Labe do nivních mělčin, chráněná strategicky i klimaticky ze severu masivem Českého Středoohoří a zároveň bohatě zásobená vodou řeky Labe, byla prokazatelně osídlena už v době neolitu a pro svoji úrodnost a příznivé zemědělské podmínky se stala pravděpodobně historicky nejdříve obdělávanou půdou v Čechách.

Na protějším břehu Labe v přímé docházkové vzdálenosti od řešeného území leží město Roudnice nad Labem, které je začleněno díky důležité dopravní trase po toku řeky Labe do souvislého pásu velké průmyslové aglomerace, táhnoucí se od Děčína, Ústí nad Labem, přes Lovosice, Počaply a Mělník až k Praze. Souběžně s Labem vede železniční trať, tangující spolu s korytem řeky zástavbu města. Roudnice nad Labem je významným hospodářským centrem a poskytuje celou řadu pracovních příležitostí, zároveň je společensko správním centrem pro širší zájmové území.

Ochrana přírody z hlediska širších regionálních vztahů je součástí Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu unikátního přírodního prostředí. Územní systém ekologické stability krajiny je tvořen především nadregionálním biokoridorem Labe s osou vodní a osou nivní, zahrnujícím převážně lužní společenstva a dále na něm vymezeném regionálním biocentrem Bažantnice. Celé řešené území leží na artézské pánvi Chráněné akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída, vyhlášené v nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Všechny tyto prvky, vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci, ÚAP či jinými právními předpisy, jsou zakresleny v Koordinačním výkrese č.4) a jsou v návrhu ÚP Vědomice respektovány. Lokální systém ekologické stability krajiny byl pro širší řešené území zpracován jako plán ÚSES (ing. M. Rothbauer) a je v návrhu po upřesnění a prověření vymezen v závazné části ÚP Vědomice.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Vědomice na trase silnice II/240 z Roudnice nad Labem na Polepy, která napojuje řešené území na dálnici D8. Pro tuto silnici je s ohledem na její zatížení a přítom vedení zastavěným územím navržena v souladu se ZÚR ÚK a ÚP Roudnice nad Labem přeložka v rozsahu celého katastrálního území Vědomice ve zpřesněném koridoru šíře 30 metrů. Ostatní silnice III. třídy přenášejí pouze lokální dopravní vazby a zpřístupňují zastavěná území sídel. Řešeným územím je vedena nadmístní cyklostezka č.2 „Labská stezka“, na kterou jsou v návrhu napojeny navazující cyklostezky, vedené po stávajících místních a účelových komunikacích.

Výkres Širších vztahů je zpracován na podkladě základní mapy v měřítku 1:100.000 s vyznačením řešeného území a definovaných (v daném měřítku zobrazitelných) nadřazených jevů ze ZÚR ÚK, při zpracování ÚP Vědomice byly zohledněny a v plném rozsahu respektovány limity využití řešeného území, vymezené ZÚR ÚK :

- nadregionální biokoridor Labe K10, regionální biocentrum 1289 Bažantnice
- CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území – bez zobrazení)
- vymezené záplavové území Labe včetně aktivní zóny (bez zobrazení)
- chráněné ložiskové území, resp. výhradní ložiska
- nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury vč. jejich ochranných pásem, konkrétně přeložka silnice II/240 (VPS b-II/240) a cyklostezka (VPS c1)

c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR

Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, je v řešeném území vymezena rozvojová osa OS 2 (Praha - Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden).

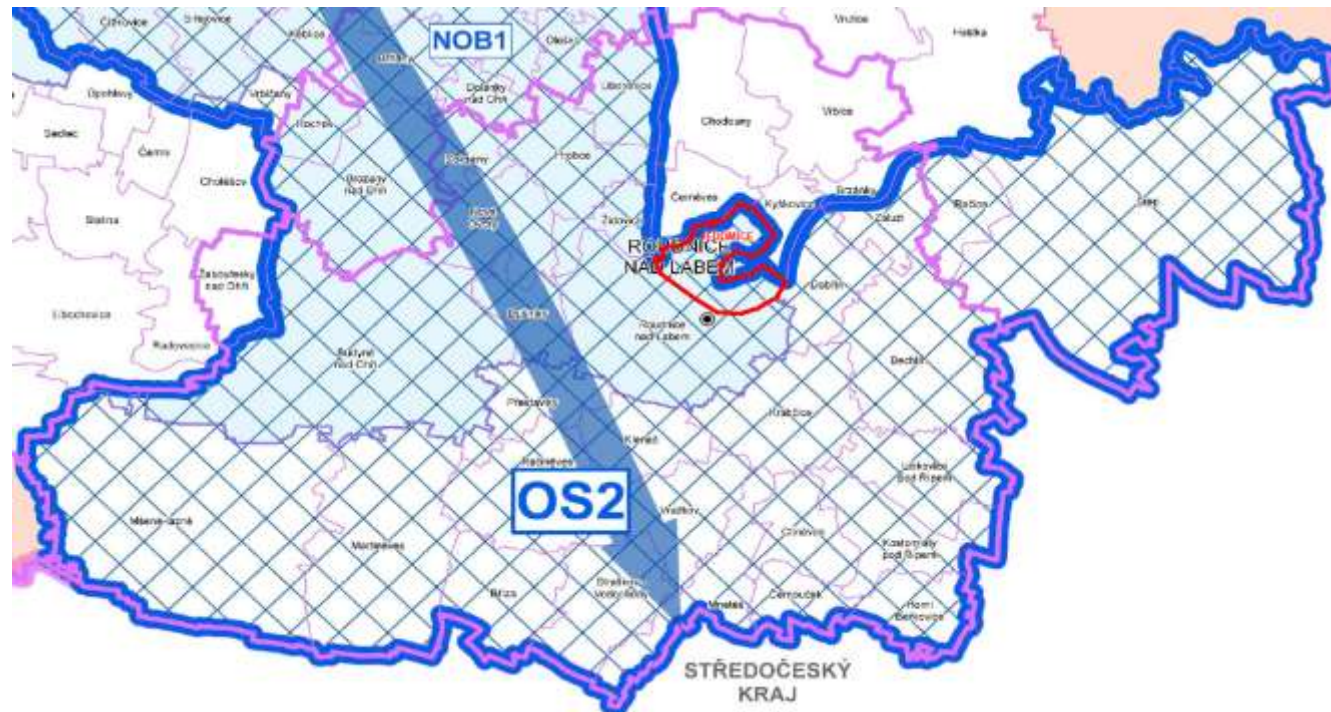
Z PÚR ČR 2008 pro řešené území vyplývají tyto skutečnosti a požadavky:

(26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- ve vymezeném záplavovém území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy

(53) řešené území je součástí vymezené rozvojové osy „OS 2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)“ řešící výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090, což může vyvolat především rozvojové podněty v přilehlém území

- vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Vědomice je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti (blízkost křižovatky dálnice D8 a železniční trať č. 090) navržen dynamický rozvoj území



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak nabyly účinnosti.

ZÚR ÚK zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje (kapitoly 2 a 3) a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008. ZÚR ÚK v kapitole 2. zpřesnily vymezení rozvojových i specifických oblastí a os republikového významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje. Řešené území se nachází na vymezené rozvojové ose OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden), která zahrnuje i správní území obce Vědomice a ZÚR ÚK (kapitola 2.3) pro takto vymezené území zpřesnily úkoly pro územní plánování takto :

(5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (včetně sevřeného údolí Labe)

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Labe s aktivní zónou, přičemž do zastavěného území s výjimkou sportovních ploch zcela okrajově zasahuje pouze hranice Q_{100} . Veškerá zastavitelná území jsou vymezena mimo záplavové území, protipovodňová opatření jsou již realizována, resp. se dokončují.

(6) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin

- navrhuje se dílčí omezení stanoveného CHLÚ, které částečně zasahuje i do zastavěného území sídla, navržené zastavitelné plochy jsou pak doplněny návrhem ochranné zeleně v návaznosti na stávající krajinnou a lesní zeleň

(7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastační důsledky pro území.

- v řešeném území se nachází CHLÚ, u kterého se navrhuje dílčí omezení jeho rozsahu vzhledem k zastavěnému území

(8) - *nedotýká se řešeného území*

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území

Návrh ÚP Vědomice respektuje všechny chráněné prvky řešeného území, cílové řešení pak zahrnuje celkovou kultivaci krajiny

Zároveň leží řešené území v ZÚR ÚK vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

Pro takto vymezená území ZÚR ÚK stanovily tyto úkoly pro územní plánování :

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány

Pro Vědomice je pořízen nový ÚP, v rámci jehož zpracování byly prověřeny problémy a záměry ze Zadání i předchozí ÚPD včetně RP, záměry vlastníků pozemků

(2,3,4) – *nedotýká se řešeného území*

(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámeček území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín - Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.

- ÚP Vědomice v plném rozsahu respektuje všechny chráněné prvky řešeného území a uvedené požadavky na ochranu kulturní zemědělské krajiny včetně koridoru řeky Labe, cílové řešení pak zahrnuje celkovou kultivaci krajiny

(6) Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastačních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžební výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy.

- v ÚP Vědomice neprobíhá a není navržena žádná těžba

(7,8,9) – *nedotýká se řešeného území*

Vyhodnocení souladu ÚP Vědomice s prioritami Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (1. kapitola ZÚR ÚK)

Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
 - jsou respektovány úkoly související se zařazením řešeného území do vymezené rozvojové osy OS2 (viz výše) – návrh ploch obytných, smíšených a ploch pro ekonomické aktivity na podporu stabilizace obyvatelstva
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - pro využití ploch jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy k zajištění podmínek udržitelného rozvoje, nenavrhují se žádné činnosti, které by přesahovaly meze únosnosti území, návrh eliminuje dlouhodobé negativní důsledky dopravního zatížení obce

Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
 - návrhem přeložky silnice II/240 dojde k výraznému ozdravení a viditelnému zlepšení životního prostředí v sídle. Navržený rozvoj území pak podpoří stabilizaci obyvatelstva v zázemí Roudnice nad Labem
- (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje.
 - priorita se přímo nevztahuje k ÚP Vědomice, náprava narušených složek životního prostředí - viz výše
 - Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvotní veřejný zájem.
 - je zakotveno v návrhu ÚP Vědomice - viz priorita (3)
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).
 - v řešeném území nejsou vymezena ZCHÚ ani NATURA, ÚSES je součástí návrhu - podrobněji viz kapitola b), e) a f) ÚP a kapitola c) Odůvodnění
- (6) – priorita se nevztahuje k ÚP Vědomice, nedotýká se řešeného území
- (7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
 - návrhem přeložky silnice II/240 z průjezdné polohy dojde k výraznému ozdravení a viditelnému zlepšení životního prostředí v sídle

Hospodářský rozvoj

- (8,9,10) – priority se nevztahují k ÚP Vědomice, nedotýká se řešeného území
- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brown-field), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
 - v řešeném území je navržena postupná transformace části zemědělských ploch uvnitř zastavěného území na plochy drobné výroby a služeb
 - (12) – priorita se nevztahuje k ÚP Vědomice, nedotýká se řešeného území
 - (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ)
 - navrhuje se dílčí omezení stanoveného CHLÚ, které částečně zasahuje i do zastavěného území sídla
 - (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
 - navržené řešení vyvolá zábor ZPF v I. třídě v již dříve schváleném rozsahu (ÚPN-SÚ a RP Vědomice)
 - v ÚP jsou navržena ozdravná opatření jako ochrana stávajících obytných i navrhovaných zastavitelných ploch
 - návrh respektuje a vymezuje plochy a koridory pro skladebné prvky ÚSES
 - návrhem nedochází k fragmentaci zemědělských území
 - vzhledem k charakteru území a jeho cílovému využití nejsou vymezena žádná území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
 - V ÚP Vědomice je návrh obytných ploch pro podporu stabilizace obyvatelstva a návrh ploch pro sport, rekreaci a občanské vybavení v návaznosti stávající plochy a zařízení vázán na stanovení podmínek pro realizaci odpovídající technické a dopravní infrastruktury s tím, že rozhodující rozvojové plochy jsou prověřeny již platným regulačním plánem resp. podmíněné územní studií
 - pro respektování a ochranu krajinných, přírodních a kulturních hodnot jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy, rozhodující rozv. plochy jsou podmíněné územní studií
- (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
 - vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Vědomice je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti navržen rozvoj území s cílem stabilizace obyvatelstva a využití přírodních kvalit území bydlení

- (17) – *priorita se nevztahuje k ÚP Vědomice, řešené území není zařazeno do specifické oblasti*
- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost
- *trvalé vyhodnocování je úkolem ÚÚP v pravidelných cyklech po vydání ÚP*

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
- *koridor Labské vodní cesty je vymezen v Koordinačním výkrese ÚP Vědomice a je respektován, ostatní úkoly se nevztahují k řešenému území*
- (20-25) - *priority se nevztahují k ÚP Vědomice, nedotýkají se řešeného území*
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- *výroba elektřiny se nedotýká řešeného území, s ohledem na charakter zástavby nejsou v řešeném území provozované systémy centrálního zásobování teplem*
- (27,28) - *priority se nevztahují k ÚP Vědomice, nedotýkají se řešeného území*
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškozování krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
- *v řešeném území se dokončuje realizace vodní elektrárny na Labi*
- (30-33) – *v řešeném území jsou funkční a dostupné všechny inženýrské sítě, proto se nenavrhuje žádná řešení s dopadem na krajinu*

Sídelní soustava a rekreace

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- *úkol prakticky mimo možnosti řešení ÚP Vědomice, kultivace „tvářnosti každého sídla a zachování jeho prostorové oddělenosti“ je zajištěno stanovením funkčních a prostorových regulativů pro zástavbu. Návrh respektuje nadmístní sportovně rekreační areál k posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi*
- (35-37) - *priority se nevztahují k ÚP Vědomice, nedotýkají se řešeného území*
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení
- *v ÚP Vědomice je zakresleno a respektováno vedení Labské cyklostezky č.2 včetně navazujících cyklo a pěších turistických tras*

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- *v ÚP Vědomice je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti měst s významnou ekonomickou základnou navržen rozvoj obytných a smíšených ploch s cílem udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil*
- (40) - *priorita se přímo nevztahuje k řešení ÚP Vědomice, nemá dopad na řešené území*
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
- *vzhledem k umístění řešeného území v historické zemědělské krajině Podřipska dlouhodobě poznamenané těžbou štěrkopísků je navrženo plošné omezení ložiska štěrkopísků s cílem ochrany sídla i krajiny, se stejným cílem se navrhuje také doplnění lesní i mimolesní zeleně*
- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- *priorita se přímo nevztahuje k řešení ÚP Vědomice, navržené obytné a smíšené plochy reagují na měnící se nároky obyvatel směrem ke zkvalitnění obytného prostředí a posílení volnočasových aktivit*
- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
- *ÚP Vědomice byl projednáván v obci již ve fázi doplňujících P+R s cílem zapojení občanů do řešení ÚP, následně byly rozvojové záměry konzultovány na veřejném jednání Zastupitelstva*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku
- *žádné specifické zájmy z oblasti obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly v rámci projednání ÚP Vědomice uplatněny, stávající most přes Labe byl doplněn protipovodňovými opatřeními*
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- *v ÚP Vědomice jsou již realizována protipovodňová opatření jako ochrana navrhované zastavitelné plochy i zastavěného území obce, žádné navrhované plochy nezasahují do vymezeného záplavového území*
- *v rámci projednání ÚP Vědomice nebyly v této oblasti uplatněny žádné požadavky*
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *v řešeném území již po realizaci nejsou vymezeny žádné koridory pro protipovodňová opatření, žádné zastavitelné plochy nezasahují do vymezeného záplavového území*

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- v souladu s prioritou je zpracován návrh ÚP Vědomice

Vyhodnocení souladu ÚP Vědomice s požadavky kapitoly 4 „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“.

1. Koridor přeložky silnice II/240 (VPS b-II/240) sledovaný jako západní obchvat s mostem přes Labe o šířce 100 metrů

- v ÚP Vědomice je v souladu s nadřazenou ÚPD navržena přeložka silnice II/240 do polohy západního obchvatu Vědomic, zpřesněného na koridor šíře 30 metrů v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Zpřesnění (zúžení ze 100 na 30 metrů) je provedeno mimo jiné s ohledem na fixaci navazujícího umístění nového mostu přes Labe a vedení silnice II/240 na území Roudnice nad Labem dle ÚP Roudnice nad Labem a dále vedení trasy pokud možno mimolesními pozemky

2. Plochy a koridory ÚSES pro regionální biocentrum RBC 1298 Bažantnice a nadregionální biokoridor NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh. Pro NRBK 10 je stanoven požadavek na vymezení 40 m minimální šířky. Při vymezení plochy biocentra bude zásadou dodržení jeho lokalizace v daném prostoru a minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

- V ÚP Vědomice je v souladu s nadřazenou ÚPD a dle ÚAP upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru K10 Stříbrný roh – Polabský luh s částí vodní a částí nivní v požadovaných parametrech (šíře nivní části neklesá pod 40 metrů) a regionálního biocentra RBC 1298 Bažantnice, vše vymezené bez požadavku na zařazení do VPO

Územní plán je v souladu s bodem 4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství (dle ZUR ÚK) - Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m. V řešeném území se v souladu s nadřazenou dokumentací zakazuje v příslušných plochách výroby výstavba větrných elektráren. Ostatní plochy a koridory nejsou součástí řešeného území a tudíž se k němu nevztahují.

Vyhodnocení ÚP Vědomice ve vztahu úkolům pro územní plánování uvedeným v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

5.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, Labské vodní cesty, energetiky včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Roudnice nad Labem) jsou v návrhu respektovány v souladu s požadavky dotčených orgánů, řešení ÚP Vědomice zahrnuje ochranu a celkovou kultivaci kulturní zemědělské krajiny

(2) - nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

- v ÚP Vědomice neprobíhá a není navržena žádná těžba

(4-8) - nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámeček území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

- definované přírodní hodnoty jsou v ÚP Vědomice respektovány a podpořeny návrhem NR, R a lokálního ÚSES (NRBK, RBC, LBC, LBK)

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- v ÚP Vědomice jsou vymezeny a umístěny NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh a RBC 1298 Bažantnice, funkčně provázané s návrhem vymezení prvků lokálního systému ÚSES (LBK i LBC)

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejm. nejkvalitnějších zemědělských půd

- ÚP Vědomice neomezuje zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je situován na plochy mezi zastavěnými částmi sídla v souladu s platnou ÚPD (regulační plán) a v příslušné kapitole v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF je zábor odůvodněn a vyhodnocen

5.2. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZUR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

- vymezení rozvojové oblasti NOB1 a rozvojové osy OS2 je plně respektováno, úkoly z toho vyplývající jsou splněny – viz výše

(13-17) – nedotýká se řešeného území

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní pří- městské rekreace a rekreace ve volné krajině

- v řešeném území jsou v plném rozsahu respektována všechna stávající území pro sport a rekreaci nadmístního významu, doplněná o plochy pro potřeby obce

(19,20) – nedotýká se řešeného území

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací

- v řešeném území již byla realizována protipovodňová opatření, nepředpokládá se žádná další realizace technických protipovodňových opatření

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

- V ÚP Vědomice je zpřesněno vymezení koridoru přeložky silnice II/240 v šíři 30 metrů

(23, 24) – nedotýká se řešeného území

5.3. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25,26) - v řešeném území se nevyskytují, resp. nejsou navrhovány

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.

- vzhledem k terénnímu reliéfu řešeného území nejsou registrovány žádné linie horských masivů, krajinných dominant ani žádné významné vyhlídkové body. Meandr řeky Labe jako specifický fenomén řešeného území je zachován a chráněn (NRBK K10)

(28-30) – nedotýká se řešeného území

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám

- v řešeném území nebyly lokalizovány (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Roudnice nad Labem, doplňující P+R) negativní civilizační prvky poškozující krajinný ráz či mající nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám

Vyhodnocení ÚP Vědomice ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny (kapitola 6).

Správní území obce Vědomice součástí krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve

(13), pro něž jsou stanoveny dílčí kroky naplňování cílových charakteristik :

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak KC, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)

- ÚP Vědomice neomezuje zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je situován v proluce mezi dvěma souvisle zastavěnými územími.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)

- v řešeném území je dopad velkoplošného zemědělského hospodaření relativně nízký, byla realizována opatření k jeho snížení (větrolam, protipovodňový val)

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami

- v ÚP Vědomice se zatím tyto problémy nevyskytují, navrhuje se dílčí omezení vymezeného CHLÚ tak, aby se eliminoval případný negativní dopad na zastavěné území v případě budoucí těžby

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny

- návrhem rozvoje obce Vědomice je stabilizována zemědělská výroba jako přirozená součást venkovského osídlení (plochy ZV, resp. SM-V) plošně i funkčně jako jedna z příležitostí ekonomických aktivit a společně s návrhem ploch pro bydlení jako nástroj stabilizace obyvatelstva v území

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

- v ÚP Vědomice je na základě požadavku Zadání navržena transformace a rozšíření stávajícího zemědělského areálu na výrobní plochy

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

- navržené změny využití území byly individuálně posouzeny a byly stanoveny podmínky, eliminující případné negativní dopady na krajinný ráz

Vyhodnocení ÚP Vědomice z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola 7. ZÚR ÚK)

VPS b-II/240 Roudnice nad Labem, západní obchvat s mostem přes Labe

- vymezen zpřesněný koridor v šíři 30 metrů

C1 Labská cyklostezka, trasa č.2 v šíři 20 metrů

- podle grafické části ZÚR koridor prokazatelně nezasahuje do řešeného území

NRBK K10, RBC 1298

- v ZÚR ÚK nejsou uplatněny požadavky na vymezení VPO pro ÚSES

d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

d1) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán byl navržen na základě průzkumů a rozborů, které charakterizovaly současný stav a zároveň potenciál rozvoje území, tak aby byl dosažen předpoklad pro novou výstavbu v závislosti na poptávce.

Územní plán byl navržen s cílem zajistit udržitelný rozvoj řešeného území. Jeho charakter žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. Jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zajištění stabilizace a posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje formou návrhu ploch pro bydlení, výrobu a skladování a dále návrhem ploch v krajině, které zajistí stabilizaci přírodních podmínek v zemědělsky obhospodávané krajině.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je v řešeném území částečně omezený. Územní plán nevymezuje (až na drobné proluky a doplnění) žádné nové zastavitelné plochy, které by již nebyly součástí dosud platné územně plánovací dokumentace a zejména regulačního plánu. Při vymežování ploch byla respektována PUR ČR a ZUR UK.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ložisko nerostných surovin včetně CHLÚ, záplavové území řeky Labe včetně aktivní zóny atd).

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce, územní plán chrání veškeré evidované přírodní a kulturní i civilizační hodnoty v daném území a to vymezením stabilizovaných ploch. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy do proluk v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území sídla. Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby daný určený převážně sousedícími obytnými plochami. Územní plán nevymezuje nová osamocená sídla v krajině.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Respektuje principy rozvoje sídelní struktury a zachovává akceptovatelným způsobem krajinný ráz včetně prostupnosti území, přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na dopravní systémy.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán nevymezuje plochy ve kterých je vyloučenou umísťovat stavby dle §18, odst.5 SZ. Záměrem koncepce územního plánu je zabránit umísťování staveb ve volné krajině zastavováním proluk a doplňováním zástavby jednotlivých sídel. Plochy pro nové vymezení ploch byly umístěny v návaznosti na zastavěné území, dodržením bezpečnostních odstupů, ochrany prostupnosti krajiny a zabezpečení účelného využívání území. Podmínky využití území byly stanoveny s ohledem na stávající urbanistickou strukturu sídla a charakter a využití nezastavěného území, jehož dominantní funkcí je v polabské krajině zemědělství.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využití území byly stanoveny tak aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

d2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Územním plánem byly prověřeny a zohledněny hodnoty řešeného území. Jako podklad pro územní plán byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta územního plánu. Graficky vyjádřitelné hodnoty (které jsou často i limitem využití území) jsou znázorněny v koordinačním výkrese.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Územní plán stanovil koncepci rozvoje řešeného území se zohledněním jeho současného stavu a potenciálu a ochraně veškerých hodnot v území. Při návrhu územního plánu byl rovněž zohledněn stávající demografický vývoj řešeného území a jeho poloha v rozvojové ose republikového významu OS2 a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a s cílem minimalizovat následné změny platné územně plánovací dokumentace a to zejména proto, aby bylo docíleno právní jistoty v území. Návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu a zejména z regulačního plánu obce s cílem zachování kontinuity v územním plánování v řešeném území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Územní plán navrhuje plochy změn využití území tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající urbanistické struktury obce, podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v návrhu územního plánu, tak aby byla respektována kompaktnost sídla a nebyl narušen celkový ráz obce.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

S ohledem na charakter řešeného území nebylo stanoveno pořadí změn v území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

S ohledem na rozsah řešeného území nebyla stanovena etapizace.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Návrh územního plánu zohlednil stávající limity v území a tím snižuje možné ohrožení krizovými přírodními jevy. Dále respektuje prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES, čímž přispívá ke snížení větrné a půdní eroze.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném a zastavitelném území) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. Toto se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení, dále stanovením podmínek využití pro plochy občanské vybavenosti, ale i stanovení podmínek využití pro plochy výroby a skladování.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky využití území u ploch bydlení a ploch smíšených obytných jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem územního plánu je zachovat stávající charakter sídla, které plní zejména funkci obytnou s občanskou vybaveností odpovídající velikosti ale poloze sídla v těsném sousedství Roudnice nad Labem.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Územní plán navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území obce. V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území . nepřiléhají ke stávajících.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

V řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. V řešeném území nejsou uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů.

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

V řešeném území se nachází CHLÚ , tento přírodní zdroj je v území respektován, ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by znemožnily nebo omezily jejich využívání.

S využitím větrné energie se v řešeném území neuvažuje. Větrné elektrárny jsou uvedeny jako nepřipustné v rámci ploch výroby a skladování. Vodní elektrárna je v území již stabilizována a územní plán nenavrhuje žádnou změnu. Žádné nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou územním plánem vymezeny.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při návrhu urbanistické koncepce, při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, při návrhu systému ÚSES a při stanovení koncepce uspořádání krajiny.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění územního plánu (kapitola c.) je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a vyhláškou č.500/2006Sb., v platném znění, a je přílohou územního plánu. A ani toto posouzení nebylo požadováno, protože územní plán neobsahuje rámec pro toto posouzení. EVL ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech. Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou Územním plánem respektována. Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány obce, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území obce. Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán respektuje postup pořízení Územního plánu v souladu s požadavky Stavebního zákona. Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání ÚP, vč. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona ke dni 31.5.2014, na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí. Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území obce Vědomice, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení. Při zpracování Územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán je zpracováván na podkladu digitální katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením. Územní plán respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Roudnice nad Labem, ve znění aktualizace z r. 2012. Územní plán Vědomice obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy ve měřítku 1: 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 :50 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného území. Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, lesní se specifickým využitím, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Navrhovaný územní plán je rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
- návrh zadání územního plánu obce byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;
- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2012.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

- **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Náměstek ředitele pro ekonomiku ze dne 14. března 2011, č.j. KRPU-27828-1/ČJ-2011-0400MN-14**

Stanovisko: Návrh územního plánu Vědomice se nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S Návrhem územního plánu Vědomice, okres Litoměřice souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.

- **Obvodní báňský úřad v Mostě ze dne 18.3.2011, č.j. 7430/2011/04**

Stanovisko: Z hlediska zabezpečení ochrany nerostného bohatství nemá k „Návrhu územního plánu Vědomice“ připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.

- **Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj ze dne 30.3.2011, č.j. 2011/1107/KVSU**

Stanovisko: Nemá připomínky k návrhu územního plánu obce Vědomice.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.

- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Litoměřice ze dne 30.3.2011, č.j. 48987/2011-MZE-130737**

Stanovisko: Nemá žádných připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.

- **Ministerstvo životního prostředí České republiky ze dne 1.4.2011, č.j. 438/530/11;20189/ENV/11**

Stanovisko: Nutné respektovat výskyt CHLÚ: Vědomice č. 00220000 a výhradní ložisko: Kyškovice - Vědomice č. 300220000

Vyhodnocení: ložisko je v návrhu územního plánu plně respektováno i přesto, že přes něj vede jako překryvná funkce ÚSES, viz. dohoda s MPO respektování CHLÚ i výhradního ložiska za předpokladu, že při rekultivaci vytěženého bude v rámci sanačních a rekultivačních prací zrealizován ÚSES

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice ze dne 4.4.2011, č.j. HSUL-7-248-ÚP/LT-PREV-Če-2011**

Stanovisko: Souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Památková péče ze dne 7.4.2011, č.j. SU/25052/2011, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 7.4.2011, č.j. 25243**

Stanovisko: S předloženým návrhem územního plánu obce Vědomice z hlediska památkové péče **souhlasíme**.

V předmětném území se nachází nemovitá kulturní památka - areál zemědělského dvora - poplužního barokního statku, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43355/5-2423-č. 12, 37, 151.

V územním plánu nejsou navrženy změny, které by měnily charakter této kulturní památky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 19.4.2011, č.j. 3614/48176-ÚP/2011-7103/44, Městský úřad Roudnice nad Labem ze dne 27.4.2011, č.j. 29767**

Stanovisko: Souhlasí s Návrhem územního plánu Vědomice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního životního prostředí a zemědělství ze dne 22.4.2011, č.j. 791/ZPZ/2011/UP-603**

Stanovisko: Nemá k návrhu územního plánu Vědomice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Státní správa lesů

V lokalitě Z1 se předpokládá zábor PUPFL (celkem 0,8065 ha) z důvodu realizace západního obchvatu komunikace II/240. S uvedeným záměrem zdejší úřad souhlasí za podmínky, že bude provedeno zalesnění orné půdy minimálně v takovém rozsahu, které je znázorněno v předložené dokumentaci. Uvedeným záměrem, resp. výstavbou by významnou měrou došlo k ovlivnění, resp. k ohrožení stávajících lesních porostů a proto s uvedeným záměrem zdejší úřad **nesouhlasí**. Zdejší úřad je toho názoru, že výstavba nových rodinných domů by měla být směřována na nevyužívané, či minimálně využívané zemědělské plochy v intravilánu obce, popř. na jeho hranici, nikoli do stávajících PUPFL.

V lokalitě Z 11 se předpokládá zábor PUPFL (celkem 0,2908 ha) z důvodu realizace tělovýchovných a sportovních zařízení a dále výstavby malé vodní elektrárny.

Vyhodnocení: bude respektováno a před řízením s veřejností doplněno

Vodní hospodářství

Není příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu územního plánu obce Vědomice. Nemáme k němu připomínky. Pouze upozorňujeme, že řešené území se nenachází v záplavovém území vodního toku Labe.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje na jihovýchodě regionální biocentrum č. 42, jižní část území tvoří nadregionální biokoridor kopírující tok Labe a spojující regionální biocentra č. 42 a č. 41. Prvky územního systému ekologické stability je nutné respektovat. Upozorňujeme, že do plochy uvedeného nadregionálního biokoridoru zasahuje plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, plocha změn Z11, ve které jsou navrhovány vodácké sporty a malá vodní elektrárna a dále plochy přestavby P20 (plocha občanské vybavenosti) a P21 (plocha technické infrastruktury). Umístění těchto ploch a záměrů je proto nutné konzultovat s Ministerstvem životního prostředí.

Na plochách změn Z2 a Z3 je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čmelák, mravenec, zlatohlávek skvostný). Pro úplnost uvádíme, že na povolení výjimek není právní nárok. K prvkům ÚSES lokální úrovně, VKP, k možnému zásahu do krajinného rázu, je věcně příslušným orgánem ochrany přírody k projednání Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: stanovisko vzato na vědomí

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětem návrhu územního plánu Vědomice je mimo jiné i plocha se zábořem zemědělského půdního fondu větším než je 10 ha (Z7), tj. plocha záboru. Přestože navrhovaná lokalita Z7 (určená pro individuální bydlení, smíšené venkovské bydlení a pro výrobu, skladování a služby) propojuje severně a jižně položené plochy se stávající zástavbou a na východní a západní straně je ohraničena existujícími komunikacemi, nelze ji považovat za lokalitu, kterou je možno z hlediska ochrany ZPF v celém rozsahu kladně posoudit jako nezbytnou podle § 4 zákona pro rozvoj obce a tedy pro nezemědělské využití. Předmětná lokalita je na ploše 15,93 ha tvořena zemědělskou půdou zařazenou do I. třídy ochrany podle vyhlášky ministerstva č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Jde tedy o nejkvalitnější zemědělskou půdu, která by neměla být odnímána. Navíc za její odnětí je podle stávající právní úpravy placen vysoký odvod a je proto otázkou, zda záměr rozvoje obce na tyto plochy byl posouzen i z ekonomického hlediska. Vzhledem k výše uvedenému s předmětnou plochou souhlasíme za těchto podmínek:

- bude řádně zdůvodněn rozsah této plochy, tj. prokázána nezbytnost takového záboru
- bude navržena etapizace záměru s přednostním využitím volných ploch v návaznosti na stávající zástavbu a minimalizaci záboru kvalitní zemědělské půdy

K ostatním navrhovaným plochám nemáme zásadních námitek.

Upozorňujeme na nedostatky v grafické části Návrhu ÚP Vědomice ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, které je nutné dát do souladu tabulkovou částí Návrhu ÚP Vědomice. Konkrétně se jedná o chybu v zákrese lokality Z10, která je dle tabulkové části na ostatních plochách a ve výkresu je takto označena lokalita jež by měla být dle tabulkové části lokalitou Z12. K plochám územních rezerv sdělujeme následující. K plochám územních rezerv sdělujeme následující. Podle zákona č. 183/2006 Sb. jsou plochy územních rezerv součástí pořizovaného územního plánu a jsou jimi prověřovány možnosti budoucího využití území, jenž oblast ochrany zemědělského půdního fondu dostatečně neřeší. Z uvedeného důvodu nebudou tyto plochy vyhodnoceny z hlediska záborů zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: v návrhu územního plánu bylo zejména pro lepší orientaci dotčených orgánů vyznačeno, které plochy jsou do územního plánu převzaty z plánu regulačního, který v plné míře nahrazuje územní rozhodnutí na umístění staveb a dále na umístění technické a dopravní infrastruktury z tohoto důvodu plochu Z7 nelze zmenšit ani etapizovat. Dotčený orgán se navíc k této lokalitě vyjadřoval prostřednictvím změn dosud platné územně plánovací dokumentace s těmito změnami bez výhrad souhlasil.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Vědomice samostatné stanovisko ze dne 23.11.2009, č.j. 3217/ZPZ/2009/SEA, č.ev.197601/2009, s výsledkem - „územní plán Vědomice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.4.2011, č.j. 1522/DS/2011**

Stanovisko: Bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha ze dne 26.4.2011, č.j. UP/0906/11**

Stanovisko: K návrhu ÚPn Vědomice nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě zásadních připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 26.4.2011, č.j. OZP/17672/2011, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 28.4.2011, č.j. 30417**

Stanovisko: Z hlediska:

1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Upozorňujeme, že v případě využití plochy technické infrastruktury P21 U Labe TI (k Z11 = MVE) bude před realizací vlastní stavby orgán ochrany přírody požadovat dodržení následujících podmínek:

- *po obvodu MVE bude provedena výsadba listnatých keřů místní provenience jako izolační zeleň*

- *bude předložen výsledek uložené povinnosti zpracovat biologické hodnocení (popř. výsledek EIA) včetně případných výjimek, které vyplynou ze zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů*

- *bude předloženo stanovisko od Ministerstva životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (Mgr. Kúsová) ve věci dotčení neregionálních prvků ÚSES „K10-Labe“*

- *posudek hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz*

Problematika dotčení krajinného rázu či a významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb. Návrh územního plánu Vědomice nekoliduje zásadním způsobem se zájmy ochrany přírody a krajiny (registrované VKP, památné stromy a jejich ochranná pásma, prvky lokálního ÚSES).

Vyhodnocení: ze stanoviska nevyplývá jak bude DO vyžadovat biologický průzkum, vzhledem k tomu že územně plánovací dokumentace definuje plochy s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, předpokládáme, že stanovisko formulované dotčeným orgánem bude použito při dalších etapách tedy zejména při územním řízení, které se výše jmenované podmínky na rozdíl od územně plánovací dokumentace může k té které konkrétní stavbě stanovit. V této souvislosti je nezbytné uvést, že zmiňovaná MVE je již zahrnuta do stabilizovaných ploch.

2) zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

Není námitek. Navržené zábory PUPFL budou kompenzovány zalesněním vybraných zemědělských pozemků. U těchto nově zalesňovaných ploch doporučujeme dodržovat dodatečný odstup mezi budoucí porostní stěnou lesa a přiléhajícími zastavitelnými plochami.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

3) zákona ČNR č. 185/2001 Sb., o odpadech

Není žádných připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

4) zákona ČNR č. 254/2001 Sb., o vodách

V zastavitelném území je třeba zabezpečit odvodnění zpevněných ploch s vazbou na stávající komunikace, tedy zajistit dostatečnou hltnost systému odvádějící srážkové vody (propustky, žlaby...).

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 28.4.2011, č.j. 9775/9871/11/03100, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 29.4.2011, č.j. 30654**

Stanovisko: Návrh nerespektuje jako limit využití území výhradní ložisko Kyškovice-Vědomice, číslo ložiska 3 002 200. Do plochy ložiska jsou umístěny prvky územního systému ekologické stability, s návrhem nesouhlasíme.

Vyhodnocení: S MPO byla uzavřena níže zmíněná dohoda.

Dohoda: Havránek Petr, MPO ze dne 13. května 2011 (Email)

Cit.. tak to samozřejmě je možné naformulovat, aby bylo jasné, že ÚSES nebrání případné exploataci ložiska, pokud bude tím dotčen, bude rekonstruován v rámci sanace - rekultivace.

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 28.4.2011, č.j. KHSUL 7840/2011**

Stanovisko: Souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku ze dne 8. března 2013, č.j. KRPU-56181-1/ČJ-2013-0400MN-14, OMRM/9259/2013**

Stanovisko: Návrh územního plánu Vědomice, okres Litoměřice se nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S Návrhem územního plánu Vědomice, okres Litoměřice souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.3.2013, č.j. 0935/DS/2013, OMRM/9012/2013**

Stanovisko: Vedení silniční sítě je v území dlouhodobě stabilizováno. V souladu s nadřazenou ÚPD je navržena přeložka silnice II/240 do polohy západního obchvatu Vědomic v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, navazující na umístění nového mostu přes Labe.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj ze dne 15.3.2013, č.j. 102S/13/42.103/Oč, OMRM/9990/2013**

Stanovisko: Státní energetická inspekce souhlasí s Návrhem územního plánu Vědomice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 22.3.2013, č.j. 7749/13/31100, OMRM/15564/2013**

Stanovisko: K střetům územních limitů výhradního ložiska Kyškovice - Vědomice uvádíme, že pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nebilancované ložisko nevyhrazeného nerostu Černěves - Chodouny je podle § 7 horního zákona součástí pozemku.

S návrhem územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 25.3.2013, č.j. HSUL-29-17/LT-2013, OMRM/10889/2013**

Stanovisko: K výše uvedené územně plánovací dokumentaci vydává: **souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 26.3.2013, č.j. SBS/07067/2013/OBÚ-04, OMRM/11038/2013**

Stanovisko: Z hlediska ochrany nerostného bohatství **nemá** k návrhu územního plánu připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice ze dne 2.4.2013, č.j. SPU 139987/2013, OMRM/11657/2013**

Stanovisko: V současné době nemá ve výše uvedeném katastrálním území zahájenou pozemkovou úpravu a nemá tedy námitek k Návrhu územního plánu Vědomice..

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 8.4.2013, č.j. KHSUL 11685/2013, OMRM/12347/2013**

Stanovisko:

S návrhem územního plánu Vědomice se **souhlasí, za předpokladu splnění následovně stanovených podmínek:**

1. v případě vydaného územního rozhodnutí pro obytnou zástavbu v plochách P4, P7 a Z4 je následná realizace západního obchvatu II/240 podmíněna návrhem protihlukových opatření (PHO), zajišťujících podlimitní hodnoty hluku vůči chráněným venkovním prostorům obytné zástavby stávající i územním rozhodnutím schválené.

2. v případě vydaného územního rozhodnutí na západní obchvat II/240 je následné umístění budoucí obytné zástavby v plochách P4, P7 a Z4 podmíněno prokázáním vhodnosti lokality z hlediska hlukové problematiky s případným návrhem PHO k zajištění podlimitních hodnot hluku z provozu západního obchvatu II/240 vůči nejbližším chráněným venkovním prostorům budoucí obytné zástavby. Vůči stávající obytné zástavbě budou účinná PHO řešena v rámci návrhu západního obchvatu II/240.

Vyhodnocení: stanovisko vzato na vědomí, před řízením s veřejností bude tato podmínka zpracována do návrhu územního plánu

- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj ze dne 9.4.2013, č.j. SVS/2013/016275-U, OMRM/13357/2013**

Stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá námitek k návrhu územního plánu obce Vědomice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 12.4.2013, č.j. MOCR 11116-2/65749-ÚP/2013-7103/44, OMRM/13607/2013**

Stanovisko: Souhlasí s Návrhem územního plánu Vědomice.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.4.2013, č.j. 669/ZPZ/2013/UP-873**

Stanovisko:

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Vodní hospodářství

Není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k Návrhu územního plánu Vědomice.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

Sděluje k Návrhu územního plánu Vědomice následující.

Do území dotčeného návrhem územního plánu zasahují prvky nadregionální a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionální biokoridor NRBK-K-10 (Stříbrný roh-Polabský luh a regionální biocentrum RBC 1298 (Bažantnice u Roudnice, Dobříšský háj), které jsou v návrhu respektovány a nebudou dotčeny. Maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a prvky soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality ani ptačí oblasti) do řešeného území nezasahují.

Dle grafické části návrhu ÚP by mohly být návrhové plochy Z2, Z3 a Z7 v konfliktu s evidovaným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných dle zákona, respektive vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění a druhů zařazených do Červeného seznamu. U návrhových ploch Z2 a Z3 jde o výskyt čmeláků a zlatohlávka skvostného a u plochy Z7 jde o výskyt rozrazilu rozprostřeného, řebříčku štetinolistého, šateru svazčitého a smělku sivého. U uvedených ploch je nutné před započítáním stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum odborně způsobilou osobou. V souladu s judikaturou by mělo být povolení výjimky řešeno před vydáním územního rozhodnutí. V rámci lokálního biokoridoru LBK_g je udáván výskyt zvláště chráněného druhu rostliny bělozářky liliovité (*Anthericum liliago*) chráněné dle zákona, respektive vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Pro zachování vhodných podmínek pro druh doporučujeme dále nezalesňovat. **Návrh zadání územního plánu Vědomice nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na**

příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Vyhodnocení: stanovisko vzato na vědomí

Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešení Návrhu územního plánu Vědomice navrhuje zábor celkem 32,6899ha zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dále k jednotlivým navrhovaným plochám.

Plochy označené Z5 a Z8 pro funkční využití bydlení jsou navrženy na půdách s I. třídou ochrany, což jsou z hlediska ZPF bonitně nejcennější půdy, které lze odejmout pouze výjimečně. Vzhledem k tomu, že předmětné plochy svým umístěním vyplňují enklávy v zastavěném území, lze výjimečně s těmito plochami souhlasit.

S plochami označenými Z6 a Z4 pro funkční využití bydlení lze souhlasit. Plochy jsou navrženy na půdách s V. třídou ochrany a svým umístěním vyplňují enklávu v zastavěném území nebo na něj přímo navazují.

Plochy označené Z10 a P18 pro funkční využití smíšené obytné jsou navrženy na půdách s I. třídou ochrany, což jsou z hlediska ochrany ZPF bonitně nejcennější půdy. Vzhledem k tomu, že plochy svým umístěním vyplňují enklávu v zastavěném území obce nebo jsou přímo umístěny uvnitř zastavěného území lze s plochami výjimečně souhlasit.

Plocha označená Z9 pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury - silniční je navržena na půdách s I. třídou ochrany, což jsou z hlediska ochrany ZPF nejcennější půdy. Vzhledem k umístění plochy v klínu mezi dvěma stávajícími komunikacemi a stávajícím sportovním hřištěm lze s plochou výjimečně souhlasit.

S plochou označenou P21 pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury - silniční lze souhlasit. Plocha je navržena na půdách s V. třídou ochrany uvnitř zastavěného území. Plocha označená D1 pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury - silniční je navržena na půdách s I. a V. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro západní obchvat silnice II/240, tedy o veřejně prospěšnou stavbu, která je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací lze s plochou souhlasit.

Plocha Z7 je navržena pro funkční využití plochy bydlení, smíšené obytné venkovské plochy, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy zeleně a veřejných prostranství a plochy zeleně ochranné a izolační v rozdělení dle platného regulačního plánu a celkem tvoří 23,3344 ha záboru ZPF. Tato plocha již byla dříve projednávána s Ministerstvem životního prostředí (dále jen MŽP) v rámci řízení o společném jednání o Návrhu územního plánu Vědomice konaného dne 29.3.2011. Na základě projednání s MŽP vydal zdejší orgán ochrany ZPF stanovisko k návrhu této plochy pod č.j. 791/ZPZ/2011/UP-603 ze dne 22.4.2011. Vzhledem k tomu, že se návrh předmětné plochy oproti dřívějšímu projednávání nezměnil zůstává naše vydané stanovisko k této ploše nadále v platnosti.

Vyhodnocení: souhlasná stanoviska k jednotlivým plochám vzata na vědomí, k ploše Z7 pořizovatel i nadále uvádí, že se jedná o plochu která je vymezená ve stávající územně plánovací dokumentaci ÚPNSÚ Roudnice nad Labem, Vědomice, Dobříň a že tato plocha má zpracovanou podrobnější územně plánovací dokumentaci tedy regulační plán, který nahrazuje v plné míře územní rozhodnutí a je vydán opatřením obecné povahy, je tedy vydaným správním rozhodnutím nebo –li limitem využití území. K návrhu regulačního plánu jakož i k návrhům změn se dotčený orgán vyjádřil souhlasně.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vydal k návrhu zadání územního plánu Vědomice samostatné stanovisko ze dne 23.11.2009, č.j. 3217/ZPZ/2009/SEA, č.ev. 197601/2009, s výsledkem - „územní plán Vědomice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu se týká nových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, ploch pro sport o rozloze do 1ha, ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch dopravní silniční infrastruktury, ploch zeleně.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Státní správa lesů

není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona

V ÚP Vědomice je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, předaných mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. Součástí ÚP Vědomice jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P) a plochy zastavitelné (Z). Rozsah rozvojových ploch nemohl projektant účinně ovlivnit, neboť již v Zadání ÚP Vědomice byl jednoznačně specifikován požadovaný rozvoj řešeného území, vycházející zejména z ÚPN-SÚ Vědomice (součást ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem) ve znění jeho změn a požadavku na prověření všech postupně shromážděných podnětů a požadavků právnických a fyzických osob, které v drtivé většině taktéž vedou k rozšíření zastavitelných ploch. Ten byl pak ověřen v rozpracovanosti při konzultacích s obcí a pořizovatelem a také ve společném jednání.

Za dobu platnosti ÚPN-SÚ Vědomice docházelo k dynamickému postupnému využívání navržených rozvojových ploch, zásadní problém pak představovaly a dodnes představují majetkové vztahy v území. Demografický rozvoj vlastního řešeného území pro stanovení rozvojových ploch Vědomic nelze pokládat za směrodatný, protože je zcela zásadním způsobem ovlivněn blízkostí města Roudnice nad Labem a také blízkostí dálnice D8 (tzn. v širším kontextu blízkostí metropolitní sídelní aglomerace) - tyto aspekty významným způsobem zvyšují poptávku po stavebních pozemcích pro individuální bydlení.

Zároveň je nutno konstatovat, že soustavně uplatňované požadavky na změny a doplnění územního plánu, vyplývající téměř výhradně z vlastnických zájmů v území a snah o zařazení těchto pozemků do ploch pro výstavbu, nemají opodstatnění z hlediska skutečného nedostatku vymezených obytných ploch. Naopak jejich dosavadním postupným zahrnováním do územního plánu znehodnocovaly původní urbanistickou koncepci využití území a ochrany krajiny, zároveň ale také dochází k tříštění investičních aktivit a tím tlaku na neefektivní budování dislokované technické vybavenosti území. Proto jsou v ÚP Vědomice využity i nové nástroje územního plánování a to je zejména podmínění využití některých důležitých ploch územní studií s cílem umožnit využití těchto ploch na základě společné dohody individuálních vlastníků.

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Lokalizace obce :

Obec:	Vědomice
Obec s rozšířenou působností:	Roudnice nad Labem
Okres:	Litoměřice
Kraj:	Ústecký

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2013
Výchozí počet obyvatel v bytech:	861
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	305
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,82

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2034
Předpokládaný počet obyvatel:	978
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,32%
Vypočtený odpad bytů:	20
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,58%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,48
Potřeba nových bytů do cílového roku:	91 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	100%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	95%
Průměrná velikost pozemku RD vč. funkčně propojených ploch:	1800 m ²
Průměrná velikost pozemku pro 1byt v BD vč. funkčně propojených ploch:	360 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků aj. lokálních faktorů:	20%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	18,87 ha

Potřeba nových zastavitelných ploch 18,87 ha odpovídá návrhu ÚP Vědomice, který navrhuje v plochách bydlení a plochách smíšených obytných 18,35 ha nových zastavitelných ploch.

h) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

V souvislosti s účinností zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (dále Stavební zákon), rozhodlo zastupitelstvo obce Vědomice o pořízení územního plánu dle této nové právní úpravy. Dosud platný územní plán, zpracovaný a vydaný dle zákona č.50/1976 v tehdy platném znění, byl schválen zastupitelstvem obce Vědomice dne 27.9.1996 a aktuálně platí ve znění Změn č.1, 2 a 3. Na základě rozhodnutí zastupitelstva a s využitím ÚAP pořizovatel zpracoval a projednal Zadání, které bylo doplněno o požadavky dotčených orgánů a shromážděné připomínky a podněty a schváleno dne 16.12.2009 usnesením Zastupitelstva obce Vědomice č.278 a 279/21/2009.

Požadavky pořizovatele včetně uplatněných požadavků a připomínek z veřejnoprávního projednání Zadání jsou v návrhu splněny a v dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny. Vzhledem k rozsahu doplňujících požadavků a v souladu s požadavkem pořizovatele byl návrh ÚP Vědomice v rozpracovanosti předložen pořizovateli a objednateli a na základě tohoto jednání byl návrh ÚP Vědomice dopracován v dohodnutém rozsahu.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Návrh ÚP Vědomice v souladu s platnými předpisy byl před vydáním v ZO Vědomice upraven dle výsledku projednání „Návrhu na rozhodnutí o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek podaných k Návrhu územního plánu Vědomice“. Do návrhu byly projektantem zapracovány ty připomínky a námitky kterým se navrhuje vyhovět a které jsou tedy zapracovány do konečné podoby ÚP Vědomice (*kurzívou způsob zapracování za kráceným textem*) :

103. Připomínka paní Šindelářové a paní Francírkové pod č.j. MURCE/14668/ 2013 ze dne 19.4.2013

Návrh na změnu územního plánu obce Vědomice.

Ve stávající podobě územní plánu obce Vědomice je obsaženo řešení místní komunikace, která umožňuje sjezd ze silnice II/240 před samotnou zástavbou obce a dále pokračuje směrem SV směrem k ulici Chovatelů. Žádost o změnu územního plánu obce Vědomice je podána z důvodu přeřešení této budoucí komunikace s ohledem na majetkové poměry trasování komunikace. Žádost podávají investoři této budoucí komunikace, kterými jsou Šárka Šindelářová, Na Průhonu 270, Vědomice a Šárka Francírková, Pomořanská 473/4, Praha 8. Nově toto řešení respektuje stávající trasování polní cesty v místě zatáčky komunikace u p.p.č. 98/5. Komunikace bude dále obsahovat sjezd na stávající polní cestu vedoucí k chovatelskému areálu z jižní strany, stejně tak jako sjezdy k pozemkům zemědělsky obhospodařovaným. V komunikaci budou vedeny inženýrské sítě, kterými budou napojeny budoucí stavební parcely na p.p.č. 100/3 k.ú. Vědomice o předpokládané výměře každá min. 1000 m2. Kanalizace bude rovněž vedena v trase komunikace a bude z části gravitační a z části tlaková.

Žádáme tímto o změnu územního plánu v intencích dle výše uvedeného textu doplněného grafickou částí, která tvoří přílohu této žádosti.

Návrh na vypořádání připomínek: doporučuje se vyhovět

- plocha Z6 je upravena tak, že neobsahuje vnitřní členění, v textové části je specifikován způsob dopravní obsluhy lokality ze silnice II/240

106. Připomínka Piller Tomáš a Pillerová Monika ze dne 17.4.2013, MURCE/14118/2013

Žádost o změnu účelu užívání parcely

Žádáme změnu v územním plánu obce Vědomice. Jako majitelé parcely KÚ Vědomice (777510),LV 446, číslo parcely 154/1 výměra 1919 m2 (veden jako lesní pozemek). Žádáme o zařazení tohoto pozemku do pozemků plánovaných pro stavbu rodinných domů. Pozemek je uprostřed zástavby.

Návrh na vypořádání připomínek: připomínce je vyhověno

- předmětný pozemek p.č.154/1 je již v návrhu ÚP Vědomice součástí plochy P3 – tj. plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské

107.Připomínka paní Douděrové pod č.j. MURCE/11004/2013 ze dne 25.3.2013 :

Věc: Připomínka k Návrhu územního plánu Vědomice

Vážená paní inženýrko, chtěla bych Vás tímto požádat o zahrnutí parcely 158/1 do nového územního plánu obce Vědomice. Pozemek 158/2 o rozměrech cca 90x11 metrů by se nedal, jako stavební parcela, použít. Les ztrácí svoji funkci, protože stromy postupně zasychají a při vichřicích i zdravý porost padá. Porost je sice příjemný pro svůj stín, z hlediska ekologické funkce 20 arů lesa nemá až tak velký význam.

Návrh na vypořádání připomínek: připomínce je vyhověno

- pozemek p.č.158/2 je již v návrhu ÚP Vědomice plánu součástí plochy P1 a pozemek p.č.158/1 je součástí plochy P2, tj. ploch bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

108.Připomínka pana Vetešníka a paní Červené pod č.j. MURCE/10800/2013 ze dne 25.3.2013 :

Věc: připomínka k návrhu územního plánu obce Vědomice

Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona tímto vznášíme připomínku k návrhu územního plánu obce Vědomice. Nesouhlasíme s označením a začleněním parc. č. 156/16 do „veřejného prostranství“ (viz. příloha). Jedná se o soukromý pozemek, příjezdovou cestu k rodinnému domu č.p. 345 a 347. Příjezdová cesta byla vybudována na vlastní náklady a je oplocena. V žádném případě se nejedná o veřejné prostranství. Jedná se zřejmě o nedopatření, proto Vás tímto žádáme o jeho odstranění.

Návrh na vypořádání připomínek: připomínce se doporučuje vyhovět

- předmětný pozemek p.č.156/16 je zařazen do ploch bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

• 2. Ing. Lubomír Vetešník, Alena Červená, ze dne 30.6.2013, č.j. MURCE/22610/2014, obdrženo 1.7.2014

Věc: připomínka k návrhu územního plánu obce Vědomice

Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona tímto opět vznášíme připomínku k návrhu územního plánu obce Vědomice. Nesouhlasíme s označením a začleněním parc. č. 156/16 do „veřejného prostranství“ (viz. příloha). Jedná se o soukromý pozemek, příjezdovou cestu k rodinnému domu č.p. 345 a 347. Příjezdová cesta byla vybudována na vlastní náklady a je oplocena. V žádném případě se nejedná o veřejné prostranství. Jedná se zřejmě o nedopatření, proto Vás tímto žádáme o jeho odstranění.

Vyhodnocení: námitce se doporučuje vyhovět

- předmětný pozemek p.č.156/16 je zařazen do ploch bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

• **4. Emanuel Franek a Marie Franeková, obdrženo 8.8.2014, č.j. MURCE/26775/2014**

Věc: Územní plán Vědomice

Vyjádření majitelů nemovitosti na adrese Na Zavadilce 58, Vědomice k návrhu Územního plánu Vědomice. Nemovitost na adrese Na Zavadilce 58, Vědomice, zahrnuje budovu motorestu, objektu bydlení a parcel č. 66, 119/1, 119/2, 106 a 120/1. Objekt bydlení byl vybudován přístavbou a přestavbou části původní budovy motorestu, zkolaudován 1.10.2004 rozhodnutím č.j. SÚ919/04/Ko, které nabylo právní moci 27.10.2004 a objekt bydlení tvoří cca jednu třetinu zastavěné plochy současné budovy. Celý areál je oplocen a pozemky jsou užívány jako soukromá okrasná částečně užitková zahrada a pozemky neslouží k podnikání. K návrhu Územního plánu Vědomice máme námítky, které se týkají našich parcel č. 106 a 119/2.

1) Pokud bylo zastavěné území obce zpracováno podle aktuálních mapových podkladů a aktualizovaných průzkumů v terénu k 31.5.2014 není možné označit náš pozemek parcela č.106 jako plochu veřejného prostranství (na Hlavním výkresu PV). Jde jednoznačně o oplocenou soukromou plochu, která nikdy nesloužila, neslouží a nebude sloužit jako veřejné prostranství. Pokud jde vzpomínání na „dětské hřiště“, které bylo vybudováno pro naši soukromou potřebu, tak toto „hřiště“ bylo zlikvidováno před více než 5 lety. S označením veřejné prostranství nesouhlasíme. V budoucnu hodláme ukončit provoz restaurace, celý objekt přestavět na objekt bydlení a parcelu č. 106, část parcely 119/1 a část parcely 119/2 využít pro výstavbu nového rodinného domu.

2) Uvnitř našeho oploceného areálu je na části parcely č. 119/2 vybudován chodník, tvoří jej pruh o šíři 2 metry a vedle něj je pruh zeleně o šíři cca 1,1 až 1,5 metru o délce cca 80 metrů. Chodník zahrnuje cca 160 m² z celkové výměry parcely č. 119/2 (výměra je 384 m²), je rovněž naším vlastnictvím, slouží výlučně jako účelová komunikace pro vstup do restaurace a leží uvnitř oploceného areálu. Z nepochopitelných a nezákonných důvodů (v rozporu se zákonem 13/1997 §3 odst. 3/ a §9 odst.1/) tento chodník obec Vědomice vede jako místní komunikaci. Tento chodník vede pouze do restaurace a končí na vystouplé hraně budovy asi ve dvou třetinách její délky a neslouží pro potřeby obce. Na severní části parcely 119/2 je betonová plocha o velikosti cca 130m², která slouží pro zásobování restaurace (na této ploše je podzemní výtah a shoz do sklepa na uhlí) a jako soukromé parkoviště. Pro tyto účely byla také tato plocha v roce 1986 zkolaudována a na tuto plochu je vstup pouze na vlastní nebezpečí. Ani u této parcely č. 119/2 nesouhlasíme s označením na Hlavním výkresu PV, tato plocha není a nebyla veřejným prostranstvím, chodník tvoří menší částí parcely a slouží pouze pro vstup do restaurace.

K návrhu Územního plánu Vědomice máme dále připomínky, které se týkají neúplného zakreslení stavu k 31.5.2014.

1) Jedná se především o vybudovaný chodník (veřejné prostranství) na východní straně ulice Na Zavadilce oproti celé délce našich pozemků mezi ulicemi Dlouhá a Krátká.

2) Dále není zakreslen (veřejné prostranství) nově vybudovaný chodník od ulice Zahradní směrem do Roudnice.

3) Při prohlídce Hlavního výkresu je patrné, že jen na našich pozemcích je bezdůvodně zakresleno veřejné prostranství, na žádném dalším soukromém pozemku k tomu nedošlo. Domníváme se, že jde o pokračování šikany a další pokusy o omezování našich vlastnických práv ze strany obecního zastupitelstva obce Vědomice.

4) Pozemky u budovy restaurace a objektu bydlení neslouží pro podnikatelskou činnost, jde o okrasnou a částečně užitkovou zahradu a nemají být označeny OV-KM a hnědou barvou. Vlastní budova také není celá OV-KM.

5) Na 4. koordinačním výkresu je na parcele č. 106 zakreslena stoka splaškové kanalizace, která tam není, a v ulici Zahradní nejsou zakresleny kanalizační přípojky jednotlivých objektů.

Upozorňujeme, že v případech popsaných v našich námítkách, dochází vůči nám k porušování Listiny základních práv a svobod, konkrétně čl. 11 odst. 4 to je „Vylvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu“ a je postupováno v rozporu s nálezem Ústavního soudu. Zpracovateli Územního plánu Vědomice doporučujeme se seznámit s usneseními Ústavního soudu, která se týkají problematiky veřejného prostranství, jeho vzniku a hodnocení.

Vyhodnocení: námítce se doporučuje částečně vyhovět

Z průzkumů rozborů není patrné, že se jedná o soukromou zahradu, součástí je „věž – zeměkoule“ a houpačka typická pro dětská hřiště, součástí je také chodník, který je cice z jedné strany oplocen nízkým plůtkem nicméně je veřejně přístupný a průchodzí. Z těchto důvodů byl zařazen jako plocha veřejných prostranství. Na základě informací podatele doporučujeme v tomto bodě vyhovět a pozemek 119/1 a 106 převést do ploch bydlení, s podmínkou, že na pozemku 106 v k.ú. Vědomice bude i nadále zachován stávající kanalizační řád (viz. ÚAP ORP Roudnice nad Labem).

- upraveno dle pokynu, tj. předmětné pozemky p.č.119/1 a 106 jsou agregovány do navazujících ploch bydlení v rodinných domech (BV)

Jak uvádí podatel na pozemku 119/2 v k.ú. Vědomice je vybudován chodník, proto doporučujeme vyhovět pouze částečně a to tak, že část pozemku, která je chodníkem bude převedena do ploch dopravní infrastruktury a ostatní zbytkové části pozemku do ploch bydlení. Doporučujeme vyhovět ve změně využití pozemku na plochy bydlení.

- upraveno dle pokynu

K připomínkám uvádíme, že většina chodníků v obci je součástí ploch dopravní infrastruktury silniční, některé bývají součástí veřejných prostranství obě tyto funkční plochy umožňují vybudování chodníků. Vzhledem k tomu, že se jednalo o bývalou budovu občanského vybavení (obchod, restaurace) a všechny vizuální atributy z průzkumů rozborů i nadále odpovídali tomuto využití (pro úplnost dodáváme, že v ploše OV – KM občanská vybavenost komerční malá lze realizovat byty služební a majitelů zařízení) byla plocha zařazena do funkce, která by naplňovala dané aktivity na základě podané námítky a připomínek doporučujeme plochu OV-KM změnit na plochu BV – bydlení venkovské.

- plocha OV-KM byla agregována do sousední plochy bydlení v rodinných domech (BV)

Existence kanalizační stoky vychází z územně plánovacích podkladů tj. ÚAP, proto nelze v tomto bodě vyhovět. Přípojky jednotlivých objektů jsou nad rámec podrobnosti územního plánu a do územního plánu se nezakreslují.

• **70. Third Dutch Investment Group, s.r.o., Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, doručeno na podatelnu Městského úřadu Roudnice nad Labem dne 12.8.2014, č.j. MURCE/27198/2014**

Věc: Námítka k územnímu plánu Vědomice (dále jen ÚP Vědomice)

Na základě veřejné vyhlášky – oznámení Městského úřadu Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21, o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy na Územní plán Vědomice a výzvy k uplatnění připomínek nebo námitek, uplatňuje spol. Third Dutch Investment Group, s.r.o., následující námítky:

- nesouhlasí s návrhem omezení CHLÚ a s jeho novým vymezením v územním plánu
- v uvedeném smyslu namítá, že nejsou plně respektovány limity využití území – není dodržen rozsah CHLÚ

Vyhodnocení: Námítce se doporučuje částečně vyhovět.

Hranice CHLÚ budou do územně plánovací dokumentace i nadále zaneseny dle ÚAP, ale v grafické části nebudou navržena ke zrušení. V grafické části zůstane pouze návrh na nové vymezení dle přílohy dodané podatelem (příloha č.1). Tato příloha i její doprovodná textová část je projektantovi pořizovateli známá a právě na jejím základě byl do územního plánu za-

nesen návrh na zmenšení ložiska dle „Expertního posouzení a rebilance části bloků zásob výhradního ložiska štěrkopísku Kyškovice Vědomice přiléhající k obci Vědomice“ ze dne 1.2.2011 č.j. ČGS-441/10/1583*sog-441/508/2010 zpracovaného Českou geologickou službou. Textová část návrhu bude upravena tak, aby bylo zřejmé, že se jedná pouze o návrh, který vychází z toho posudku a nikoliv o již započaté správní řízení, jehož průběh nelze v územním plánování předurčovat.

- upraveno dle pokynu, tj. z ÚP Vědomice byl vypuštěn návrh na zrušení hranic CHLÚ a zároveň upraven rozsah navržené hranice CHLÚ

• **72. Tomáš Piller, Na Zavadilce 343, 413 01 Vědomice, došlo dne 18.8.2014, č.j. MURCE/27738/2014**

Věc: Územní plán k.ú. Vědomice

Dnešního dne jsem se dostavil na Městský úřad v Roudnici nad Labem – územní plán ve věci projednání moji žádosti o změnu územního plánu. Z důvodu dovolených nebyla přítomna pracovnice, která tuto záležitost projednává. Dosud jsem neobdržel vyjádření správního úřadu, zda bude žádosti vyhověno. Vzhledem ke skutečnosti, že dnes je poslední den, kdy lze záležitost uplatit, vyjadřuji tímto svoje námitky a připomínky ve smyslu moji již dříve podané žádosti.

Vyhodnocení : připomínka je zapracována do návrhu územního plánu

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlížení a také veřejně projednán, z grafické části je patrné, že připomínka byla zapracována již do návrhu pro řízení s veřejností, protože se shodovala se stanoviskem dotčeného orgánu, který požadoval vyjmout fragmenty lesa ze současně zastavěného území

- předmětný pozemek p.č.154/1 (viz též připomínky č.106) je již v návrhu ÚP Vědomice součástí plochy P3 – tj. plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské

• **73. Blanka Fixová, Krokova 1263, 413 01 Roudnice n.L., došlo dne 15.8.2014, č.j. MURCE/27590/2014**

Věc: vyjádření k návrhu ÚP Vědomice

K novému návrhu Územního plánu Vědomice NEMÁM námitek za předpokladu, že můj pozemek č.p. 159/1 v k.ú. Vědomice bude veden i nadále jako parcela pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: připomínka je vyhověno

- pozemek p.č. 159/1 v k.ú. Vědomice je součástí přestavbové plochy P1 určené pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Pro obec Vědomice byl zpracován územní plán sídelního útvaru jako součást ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem (ing. arch. Petr Vávra, Studio KAPA, prosinec 1993, schválen zastupitelstvem obce Vědomice dne 27.9.1996), který zahrnuje i správní území administrativní obce Vědomice. Tato územně plánovací dokumentace byla v roce 2002 rozšířena o Změnu č.1 (schválena zastupitelstvem obce dne 15.7.2002), která na základě intenzivního zájmu vymezila nové zastavitelné území zejména pro obytnou zástavbu a dále o Změnu č.2 (schválena 2004), která reagovala zejména na povodně z roku 2002. Změna č.3 ÚPN-SÚ Vědomice (schválena 27.12.2006) pak začlenila do územního plánu další požadavky vlastníků pozemků se záměrem rozšíření zastavitelného území obce.

Návrh komplexního urbanistického řešení ÚP Vědomice je zpracován na základě provedených doplňujících průzkum se zohledněním výše uvedené platné územně plánovací dokumentace v souladu se schváleným zadáním a požadavky nového Stavebního zákona.

V průběhu zpracování byly ověřovány a s obcí i pořizovatelem konzultovány možnosti varianty řešení rozhodujících rozvojových záměrů vč. požadavků vlastníků pozemků a na základě jejich vyhodnocení i ověření v terénu bylo vybráno výsledné řešení, zpracované do návrhu ÚP Vědomice. Navržený rozsah ploch je vymezen s ohledem na dynamiku rozvoje blízkých středisek osídlení s významnou ekonomickou základnou (Roudnice nad Labem, Štětí) a výhodnou polohu ve vazbě na sportovně rekreační areál a blízkost dálnice D8.

Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy. Vymezená nemovitá kulturní památka – areál poplužního dvora s barokním statkem, rejstříkové číslo 43355/5-2423, je územním plánem plně respektován, do jeho pohledového okolí a zájmového území není navrhována žádná nová aktivita.

V souladu s požadavky ZÚR ÚK je v řešeném území zpřesněno vymezení NRBK K10 Stříbrný roh – Polabský luh s osou vodní a osou nivní (minimální šířka 40 metrů) a RBC 1298 bažantnice bez nároku na zařazení mezi veřejně prospěšná opatření. Na tento NR a R ÚSES navazují lokální biokoridory (LBK) s vloženým lokálním biocentrem (LBC – viz kapitola e).

Vymezení chráněného ložiskového území na výhradním ložisku štěrkopísku 300220000 Kyškovice – Vědomice je s ohledem na definované hodnoty krajinného rázu (řeka Labe a okolí, lesy mezi Vědomicemi, Kyškovicemi, Chodouny a Vrbicí - viz ÚAP ORP Roudnice nad Labem) navrženo omezit o okraje lesního porostu, kde je vymezeno LBC a LBK. Výhledově tak nedojde ke střetu zastavěného či zastavitelného území se zájmy těžby.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Jedná se zejména o členění ploch bydlení a zeleně s ohledem na vysoké kvality krajinného zázemí.

V ÚP Vědomice je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající areál Obecního úřadu, další zařízení mohou být umístěna i plochách smíšených (SM-V) jako součást obytných objektů – vestavěná vybavenost. Stávající plochy individuální rekreace (zejména chaty v lokalitě Ostende) zůstanou s ohledem na ochranu přírodních hodnot území ve stávajícím rozsahu zachovány striktně však bez dalšího rozšiřování či dokonce nové výstavby dislokované mimo vymezené zastavěné území.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků a to jak stávající, tak i nově navržené – jedná se zejména o plochy k umístění komunikací, zeleně a rekreačních aktivit v nové zástavbě.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Územím je vedena silnice II/240 Roudnice nad Labem – Polepy a silnice III/24063 Vědomice – Kyškovice. V souvislosti s řešením dopravních vazeb v širších územních vztazích je v souladu s nadřazenou ÚPD navržena přeložka silnice II/240 do polohy západního obchvatu Vědomic, zpřesněného na koridor šíře 30 metrů (část obchvatu, která bude přemostěním je z tohoto důvodu ještě zúžena na 15 m) v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Zpřesnění (zúžení ze 100 na 30 metrů) je provedeno mimo jiné s ohledem na fixaci navazujícího umístění nového mostu přes Labe a vedení silnice II/240 na území Roudnice nad Labem dle ÚP Roudnice nad Labem a dále vedení trasy pokud možno mimolesními pozemky. Napojení obce Vědomice na tuto přeložku silnice II/240 bude umožněno v místě odpojení od stávající trasy na severozápadním okraji obce.

Návrh na přeložku silnice II/240 vychází z poměrně vyššího dopravního zatížení silnice a to i těžkou dopravou a dále především z hlediska řešení dopravní problematiky Roudnice nad Labem, kde její současné vedení neúměrně zatěžuje především centrální část města. Z dopravního řešení Roudnice nad Labem vyplývá, že realizací nového mostu přes Labe a přeložení silnice II/240 do nové trasy by došlo ke snížení dopravního zatížení stávající trasy asi o 50%, významné by bylo i výrazné snížení podílu těžké dopravy.

S cílem umožnit prověření budoucího řešení silniční dopravy v území ve vztahu k navazujícímu k.ú. Roudnice nad Labem a nadřazené územně plánovací dokumentaci je v ÚP Vědomice vymezen koridor územní rezervy na severozápadním okraji katastrálního území pro plochy dopravní infrastruktury. Tento požadavek vyplynul z projednání ÚP Vědomice a uplatněného nesouhlasu některých obyvatel, přestože tato trasa je v ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem, který řeší i k.ú. Vědomice, dlouhodobě zakreslena a to prokazatelně před realizací RD. Koridor územní rezervy umožní prověření záměru přesunu přeložky silnice II/240 podle tohoto požadavku ještě dále od zastavěného území a to jak se shodným napojovacím bodem na k.ú. Roudnice nad Labem (jižní odbočná větev koridoru), tak s vyvolanou úpravou vedení přeložky II/240 i v k.ú. Roudnice nad Labem, k čemu je však nutná součinnost a souhlas této samosprávné jednotky i KÚ ÚK. V kladném případě by pak byla nová trasa do ÚP Vědomice zapracována jeho změnou po vydání Aktualizace ZÚR ÚK.

Vedení silnice III/24053 je v území dlouhodobě stabilizováno.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseku silnice II/240, kde dopravní zatížení v roce 2005 činilo 6446 vozidel za průměrný den roku.

Přeložením silnice II/240 do nové trasy lze předpokládat rovnoměrné rozložení dopravní zátěže mezi stávající a navrhovanou trasu a to asi 50/50%. U nové trasy však lze předpokládat výrazně vyšší podíl těžké dopravy.

Zatížení ostatních silnic je minimální a vyplývá z především z pohybu místní dopravy.

Se současným a předpokládaným dopravním zatížením souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic. U silnice II/240 lze uvažovat cílovou kategorii S 9,5/70-80 a u ostatních silnic III. tříd s ohledem na jejich minimální dopravní zatížení kategorii S 6,5/50.

Síť obslužných komunikací

Zastavěné území obce je výhradně vázáno na vedení silnic silniční sítě, na které jsou připojeny obslužné komunikace vysloveně přístupového charakteru. Jejich současné vedení vzhledem k omezením stávající zástavbou lze považovat za stabilizované.

Nově navrhované komunikace v rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy výhradně v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Podle potřeby a prostorových možností budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, tzn. jejich dílčí rozšíření v rámci stávajících profilů a zkvalitnění povrchů, což platí i pro přístup do lokality P16, Z6 ze silnice II/240.

Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou v omezené míře soustředěny pouze v centrálních polohách sídel a to většinou při objektech vybavenosti. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musí být i nadále řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů.

Pro potřeby pokrytí nároků na parkovací stání související s aktivitami sportovního areálu je mezi současnou silnicí II/240 a přístupovou komunikací ke sportovnímu areálu navržena parkovací plocha doplněná čerpací stanicí pohonných hmot.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy a to linkami č. 552681 Brozany - Roudnice nad Labem - Vědomice, 552684 Roudnice nad Labem - Chodouny - Litoměřice, 552685 Štětí - Hoštka - Roudnice nad Labem - Budyně nad Ohří - Libochovice a linkou 556001 (městská autobusová doprava Roudnice nad Labem). Současné zastávky zůstávají situovány ve stávajících polohách a svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Žádná zařízení automobilové dopravy se v řešeném území nevyskytují, navrhovaná čerpací stanice pohonných hmot je situována při dnešní křižovatce silnic II/240 a III/24063.

Pěší a cyklistická doprava

Územím je vedena značená pěší turistická trasa z Roudnice nad Labem na Hoštku a dále značená nadmístní cyklistická trasa - cyklostezka č.2 „Labská stezka“, vedená od Litoměřic po pravém břehu Labe až k mostu v Roudnici nad Labem, kde pak dále pokračuje po druhém břehu. Na tuto cyklostezku jsou v návrhu napojeny navazující cyklostezky, vedené po stávajících místních a účelových komunikacích.

Ostatní druhy dopravy

Po jižním okraji území je vedena Labská vodní cesta (dolní Labe) s plavebním stupněm Roudnice nad Labem, který je situován mimo území při opačném břehu Labe. Vedení vodní cesty nemá pro území obce žádné dopady.

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny. Nejbližší železniční zastávka je situována v Roudnici nad Labem na trati č.090 Praha - Děčín. Tato zastávka je dostupná městskou autobusovou dopravou.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní režim v území

Vodní toky a vodní plochy

Jižní hranici řešeného území tvoří vodní tok Labe, vodohospodářsky významný tok dle vyhl. č. 470/2001 Sb. Labe bylo prostřednictvím úprav trasy a parametrů koryta a kaskády jezových stupňů plně splavněno a tvoří významnou vnitrozemskou vodní cestu. V řešeném území je v plavebním km 27,30 situován pohyblivý jez se silničním mostem a s propustí pro sportovní plavidla u pravého břehu. Horní hladina jezu je na úrovni 149,80 m n.m. Průměrný roční průtok je 250 m³/s.

Povodňové průtoky Labe (Roudnice n.L. – vodočet) s pravděpodobností výskytu za n-let:

n	1	5	10	20	50	100
Q _n (m ³ /s)	1171	2422	3037	3640	4413	4602

Kromě toku Labe se v řešeném území nenachází žádný jiný vodní tok ani se zde nenacházejí žádné významnější vodní plochy.

Ochrana vodních zdrojů

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Tato oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod, je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č.85/1981 Sb.. Řešené území je situováno též ve vnějším ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Čepel, který sloužil k zásobování vodou Roudnice nad Labem, ale v současné době není využíván.

Přímo v řešeném území se nacházejí dva vodní zdroje, které dříve sloužily k zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Jeden (Vě2) se nachází na severozápadním okraji zastavby místní části Zavadilka a sloužil pro zásobování skupinového vodovodu Vědomice – Kyškovice. Druhý se nachází ve sportovním areálu u mostu pře Labe. Oba zdroje nejsou v současné době pro zásobování pitnou vodou využívány. Tyto zdroje nemají stanovená ochranná pásma.

Katastrální území Vědomice je zařazeno do zranitelné oblasti.

Záplavová území

Vodní tok Labe má stanoveno záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území, vymezené hranicí Q₁₀₀ a hranicí jeho aktivní zóny ve výkrese č.4 (Koordinační výkres). Územní plán ve svých regulativech se záplavovými čarami Q₅ a Q₂₀ nepracuje.

Ochrana proti povodním byla řešena ve Změně č.2 ÚPN-SÚ Vědomice a z velké části již byla realizována po ničivé povodni v roce 2002. Tehdy byl obnoven původní protipovodňový val podél řeky směrem k Ostende, v návrhu je doplněna další část těchto opatření a to zejména ochrana valu silnice II/240 na předmostí mostu do Roudnice nad Labem. Navrhovaná přeložka silnice II/240 překonává vymezené záplavové území po mostním tělese na západním okraji Vědomice a nezhorší odtokové poměry v území, naopak zemní val této přeložky od mostu dále na sever může působit jako ochrana proti případnému zpětnému rozlivu. Rozhodujícím aspektem protipovodňové ochrany je však skutečnost, že do vymezeného záplavového území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy s výjimkou malé vodní elektrárny pod mostem a z její realizace vyplývajícího přemístění areálu vodních sportů (lokality Z11).

Všechny lužní a travní porosty jako doprovod řeky Labe jsou zachovány a stanovením regulativů pro jednotlivé funkční druhy zeleně je ochráněna jejich prioritní funkce při odvádění a absorpci vody.

Do řešeného území zasahuje též oblast zvláštní povodně VD Orlík 2, 3a, 3b.

Zásobování pitnou vodou

Obec Vědomice je zásobena pitnou vodou prostřednictvím vodárenské soustavy severní Čechy z oblastního vodovodu Žernoseky. Dříve byl vodovod ve Vědomicích napojen na vodárenskou skupinu Vědomice - Zavadilka - Kyškovice, který čerpal vodu ze zdroje Vě2. V současné době je vrt i úpravna vody ÚV Vědomice mimo provoz, obce jsou zásobeny přímo z hlavního vodojemu Záhořany 2×2000 m³ (275,07/269,25), z něhož je přiváděno hlavní množství vody pro skupinový vodovod Roudnice nad Labem. Z hlavního přivaděče HOBAS DN 350 je vysazena samostatná odbočka PVC DN 150 zásobující Vědomice včetně místní části Zavadilka. Kyškovice jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Obrtka. Na veřejný vodovod ve Vědomicích byl v roce 1985 připojen sportovní areál, dříve zásobený z vlastních zdrojů, s vlastním věžovým vodojemem (Vědomice 200 m³ (187,53/181,50). Ten je nyní dlouhodobě mimo provoz, protože jeho provoz byl vzhledem ke kvalitě vody náročný.

Rozvodná síť je vybudována na celém území obce, zásobuje 99% obyvatel.

Koncepce návrhu vychází ze skutečnosti, že vodovodní síť je v dobrém technickém stavu a proto v ÚP Vědomice nejsou navrhovány žádné koncepční změny vodovodní sítě. Návrhy na úpravu vodovodní sítě vycházejí z potřeby zásobování navrhovaných rozvojových ploch pitnou vodou. Největší úpravy na stávající vodovodní síti byly navrženy v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7). V regulačním plánu byly navrženy nové vodovodní řady napojené na stávající vodovodní síť. Dále byla navržena přeložka vodovodního přivaděče DN 350. Vodovodní řady navržené v rámci regulačního plánu nejsou do územního plánu přebírány, v grafické příloze jsou zakresleny pouze přeložka nadřazeného vodovodního přivaděče a největší navrhovaný okruh vedoucí podél východního a jižního okraje rozvojových ploch. Nově navrhované záměry a přestavbové plochy jsou napojitelné ze stávající vodovodní sítě.

Bilance potřeb pitné vody v jednotlivých plochách změn a přestavby je uvedena v následující tabulce (viz dále).

Vzhledem k tomu, že zásobování Vědomic je řešeno z nadřazeného vodovodního přivaděče pro Roudnici nad Labem, nejsou ve vodovodní síti obce žádné kapacitní problémy.

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
			obyv. (zam.)	RD			
Plochy změn							
Z2	BI	V lese	25	7	3,68	4,96	0,10
Z3	BI	V lese	11	3	1,58	2,13	0,04
Z4	BI	Zahradní, Květinová	35	10	5,25	7,09	0,15
Z5	BI	Na Průhonu	18	5	2,63	3,54	0,07
Z6	BI	Chovatelů	18	5	2,63	3,54	0,07
Z7	Regulační plán (bilance převzaty z platného RP)				59,25	79,99	1,67
Z8	BI	K Ostende	11	3	1,58	2,13	0,04
Z9	DIS-S	Sportareál sever	0		9,60	12,96	0,27

číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
			obyv. (zam.)	RD			
Plochy přestavby							
P1	BI	Na Zavadilce sever	14	4	2,10	2,84	0,06
P2	BI	Na Zavadilce	14	4	2,10	2,84	0,06
P3	BI	Na Zavadilce - Nová	28	8	4,20	5,67	0,12
P4	BI	Zahradní - U nového lesa	35	10	5,25	7,09	0,15
P5	BI	Ovocná	7	2	1,05	1,42	0,03
P6	BI	Na Zavadilce - Ovocná	14	4	2,10	2,84	0,06
P7	BI	Zahradní sever	14	4	2,10	2,84	0,06
P8	BI	Ovocná	4	1	0,53	0,71	0,01
P9	BI	Ovocná	4	1	0,53	0,71	0,01
P10	BI	Zahradní	4	1	0,53	0,71	0,01
P11	BI	Zahradní - Bezejmenná	14	4	2,10	2,84	0,06
P12	BI	Zahradní	0	0	0,00	0,00	0,00
P13	BI	Chovatelů - Pod Lesem	21	6	3,15	4,25	0,09
P14	BI	Chovatelů	7	2	1,05	1,42	0,03
P15	OV	Na Průhonu	0	0	2,40	3,24	0,07
P16	BI	Chovatelů - jih	21	6	3,15	4,25	0,09
P18	SM-V	Na Průhonu - Ke statku	70	20	10,50	14,18	0,30
P19	VD	Ke statku	0		13,89	18,75	0,39
Řešené území			385	110	142,89	192,91	4,03

Zásobování požární vodou

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území navrhovány s výjimkou dílčích koncových úseků minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bylo řešeno v rámci zpracovaného Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyv. cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Závlahový vodovod

V řešeném území byl realizován závlahový vodovod. Řady závlahové vody jsou součástí závlahového systému Vltava VII. Přivaděče tohoto systému procházejí v prostoru mezi zástavbou starých Vědomic a místní části Zavadilka. Zasahují do ploch záměru Z7 podrobně řešeného v platném regulačním plánu. V RP byly navrženy přeložky závlahových řadů, tyto přeložky jsou v grafické části územního plánu zahrnuty.

Kanalizace

V obou částech obce Vědomice - stará obec a Vědomice - Zavadilka je jednotná kanalizace, která je nyní napojena na novou čistírnu odpadních vod (ČOV) Roudnice n./L. Vědomice. Kanalizační stoky jsou v dobrém technickém stavu. Na ČOV Roudnice nad Labem je připojeno 91 % obyvatel Vědomic, na bezodtokové jímky vyvážené na pole jsou napojena 4 % obyvatel, na septiky s přepady odvedenými do podpovrchových vod je napojeno cca 5 % obyvatel. Vzhledem k rovinatému území obce mají malé kanalizační stoky malý spád a jsou tudíž náchylné k zanášení, ale při deštích dochází k proplachování kanalizace a stoková síť je funkční. Na stokové síti byly realizovány dvě čerpací stanice odpadních vod, obě se nacházejí v místní části Zavadilka. Jedna je na severozápadním okraji zástavby, druhá na severovýchodním okraji v ulici pod Lesem.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací s oddělením dešť. vod před ČOV.

V návrhu ÚP Vědomice je respektována stávající splašková kanalizační síť včetně čerpacích stanic, která nebude koncepčně měněna. Největší úpravy na stávající kanalizační síti byly navrženy v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7). V regulačním plánu byly navrženy nové stoky napojené na stávající jednotnou kanalizační síť. Dále byla navržena dílčí přeložka stávající stoky.

Hlavní kanalizační sběrač byl však respektován a byl nad ním navržen zelený pás. Úpravy stokové sítě navržené v rámci regulačního plánu nejsou do územního plánu přebírány, v grafické příloze je zakreslena pouze přeložka stávající kanalizace vedoucí podél východního a jižního okraje rozvojových ploch. Navrhované plochy ploch změn a přestavby se nacházejí v dosahu stávající stokové sítě a budou napojeny prostřednictvím krátkých přívodů.

V následující tabulce je uvedena bilance produkce splaškových odpadních vod v jednotlivých plochách změn a přestavby :

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Max. produkce splašků [l/s]
			obyv. (zam.)	RD	
Plochy změn					
Z2	BI	V lese	25	7	0,21
Z3	BI	V lese	11	3	0,09
Z4	BI	Zahradní, Květinová	35	10	0,30
Z5	BI	Na Průhonu	18	5	0,15
Z6	BI	Chovatelů	18	5	0,15
Z7	Regulační plán (bilance převzaty z platného RP)				3,34
Z8	BI	K Ostende	11	3	0,09
Z9	DIS-S	Sportareál sever	0		0,54
Plochy přestavby					
P1	BI	Na Zavadilce sever	14	4	0,12
P2	BI	Na Zavadilce	14	4	0,12
P3	BI	Na Zavadilce - Nová	28	8	0,24
P4	BI	Zahradní - U nového lesa	35	10	0,30
P5	BI	Ovocná	7	2	0,06
P6	BI	Na Zavadilce - Ovocná	14	4	0,12
P7	BI	Zahradní sever	14	4	0,12

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Max. produkce splašků [l/s]
			obyv. (zam.)	RD	
Plochy přestavby					
P8	BI	Ovocná	4	1	0,03
P9	BI	Ovocná	4	1	0,03
P10	BI	Zahradní	4	1	0,03
P11	BI	Zahradní - Bezejmenná	14	4	0,12
P12	BI	Zahradní	0	0	0,00
P13	BI	Chovatelů - Pod Lesem	21	6	0,18
P14	BI	Chovatelů	7	2	0,06
P15	OV	Na Průhonu	0	0	0,14
P16	BI	Chovatelů - jih	21	6	0,18
P18	SM-V	Na Průhonu - Ke statku	70	20	0,59
P19	VD	Ke statku	0		0,78
Řešené území			385	110	8,05

Energetika

Zásobování plynem

Řešeným územím neprocházejí trasy plynovodů nadmístního významu (VTL, VVTL).

Řešené území je zásobováno středotlakou plynovodní sítí. Středotlaký přívod (zásobující obce Vrbsice, Vetlá a Kyškovice) je přiveden do řešeného území od Kyškovic. Distribuční středotlaká plynovodní síť je vedena v místních komunikacích a umožňuje napojení všech obytných objektů na zemní plyn. Středotlaká plynovodní síť je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou kapacitu, s jejími změnami se v rámci územního plánu nepočítá.

Stávající koncepce plynofikace řešeného území není územním plánem měněna. Největší úpravy na stávající vodovodní síti byly navrženy v rámci platného regulačního plánu (plocha Z7) - nové plynovodní řady napojené na stávající středotlakou plynovodní síť. Plynovodní řady navržené v rámci regulačního plánu nejsou do územního plánu přebírány, v grafické příloze je zakreslen pouze navrhovaný plynovod vedoucí podél východního okraje rozvojových ploch. Plochy změn a přestavby nově vymezené územním plánem s nárokem na plynofikaci zemním plynem budou zásobovány ze stávající středotlaké plynovodní sítě. Krátké přívodní větve ze stávající plynovodní sítě jsou navrženy pro zásobování ploch P4, P7.

V tabulce je uvedena bilance potřeb plynu v jednotlivých plochách změn a přestavby :

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Průměrná potřeba [tis.m3/rok]	Maximální potřeba [m3/h]
			obyv. (zam.)	RD		
Plochy změn						
Z2	BI	V lese	25	7	28	19
Z3	BI	V lese	11	3	12	8
Z4	BI	Zahradní, Květinová	35	10	40	27
Z5	BI	Na Průhonu	18	5	20	14
Z6	BI	Chovatelů	18	5	20	14

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet		Průměrná potřeba [tis.m3/rok]	Maximální potřeba [m3/h]
			obyv. (zam.)	RD		
Plochy změn						
Z7	Regulační plán (bilance převzaty z platného RP)				448	290
Z8	BI	K Ostende	11	3	12	8
Z9	DIS-S	Sportareál sever	0		15	10
Plochy přestavby						
P1	BI	Na Zavadilce sever	14	4	16	11
P2	BI	Na Zavadilce	14	4	16	11
P3	BI	Na Zavadilce - Nová	28	8	32	22
P4	BI	Zahradní - U nového lesa	35	10	40	27
P5	BI	Ovocná	7	2	8	5
P6	BI	Na Zavadilce - Ovocná	14	4	16	11
P7	BI	Zahradní sever	14	4	16	11
P8	BI	Ovocná	4	1	4	3
P9	BI	Ovocná	4	1	4	3
P10	BI	Zahradní	4	1	4	3
P11	BI	Zahradní - Bezejmenná	14	4	16	11
P12	BI	Zahradní	0	0	0	0
P13	BI	Chovatelů - Pod Lesem	21	6	24	16
P14	BI	Chovatelů	7	2	8	5
P15	OV	Na Průhonu	0	0	9	6
P16	BI	Chovatelů - jih	21	6	24	16
P18	SM-V	Na Průhonu - Ke statku	70	20	80	54
P19	VD	Ke statku	0		30	20
Řešené území			385	110	942	622

Zásobování elektrickou energií

Dořešeného území nezasahují žádné nadřazené trasy VVN.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím nadzemních tras VN 22 kV a 10 trafostanic 22/0,4 kV. Z trafostanic jsou napojeny rozvody nízkého napětí sloužící k zásobování jednotlivých objektů elektrickou energií.

Stávající trafostanice 22/0,4 Kv

Označení	Název stanice	Poznámka
TS1	Vědomice - obec	
TS2	U obecního úřadu	
TS3	Za hospodou	
TS4	Okály	
TS5	Chovatelů	
TS6	Závorka	odběratelská
TS7	Sportovní areál	
TS8	Obec + školní statek	
TS9	ČOV	odběratelská
TS10	Lesní školka	odběratelská

Koncepce řešení

Tranzitní trasa VN 22 kV prochází podél jižního okraje zástavby místní části Zavadilka. Tato trasa koliduje s plochami navrhované zástavby (Z7). Návrhy přeložek sítě rozvodů elektrické energie byly podrobně řešeny v platném regulačním plánu a do ÚP Vědomice jsou tyto návrhy převzaty. Návrhy spočívají přeložení stávající nadzemní trasy a nahrazení její části kabelovým vedením. V rámci kabelizace jsou navrženy 2 nové trafostanice **TSN 1** a **TSN 2**, které budou sloužit k zásobování ploch řešených regulačním plánem elektrickou energií.

Jiné zásahy do sítě rozvodů elektrické energie na úrovni VN 22 kV nejsou v územním plánu navrhovány. Vymezené rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících trafostanic (nutné bude zřejmě zvýšení výkonu transformátorů v některých stávajících TS). Rozšíření sítě NN do nově navrhovaných ploch není územním plánem řešeno. V objektu jezu na pravém břehu řeky Labe je navržena malá vodní elektrárna. Elektrický výkon z elektrárny bude vyveden podél komunikace II/240 a bude zaústěn do stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucího k trafostanici sportovního areálu.

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet	RD	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
			obyv. (zam.)			
Plochy změn						
Z2	BI	V lese	25	7	119	71
Z3	BI	V lese	11	3	102	61
Z4	BI	Zahradní, Květinová	35	10	170	102
Z5	BI	Na Průhonu	18	5	85	51
Z6	BI	Chovatelů	18	5	85	51
Z7	Regulační plán (bilance převzaty z platného RP)				1972	1183
Z8	BI	K Ostende	11	3	51	31
Z9	DIS-S	Sportareál sever	0		50	30
Plochy přestavby						
P1	BI	Na Zavadilce sever	14	4	68	41
P2	BI	Na Zavadilce	14	4	68	41
P3	BI	Na Zavadilce - Nová	28	8	136	82
P4	BI	Zahradní - U nového lesa	35	10	170	102
P5	BI	Ovocná	7	2	34	20
P6	BI	Na Zavadilce - Ovocná	14	4	68	41
P7	BI	Zahradní sever	14	4	68	41
P8	BI	Ovocná	4	1	17	10
P9	BI	Ovocná	4	1	17	10
P10	BI	Zahradní	4	1	17	10
P11	BI	Zahradní - Bezejmenná	14	4	68	41
P12	BI	Zahradní	0	0	0	0
P13	BI	Chovatelů - Pod Lesem	21	6	102	61
P14	BI	Chovatelů	7	2	34	20
P15	OV	Na Průhonu	0	0	35	21
P16	BI	Chovatelů - jih	21	6	102	61
P17	BI	Na Průhonu	4	1	17	10

Číslo plochy	Index	Lokalita	Počet	RD	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
			obyv. (zam.)			
Plochy přestavby						
P18	SM-V	Na Průhonu - Ke statku	70	20	340	204
P19	VD	Ke statku	0		156	94
P20	OV-S	U Labe	0		17	10
Řešené území			389	111	4168	2501

Telekomunikace

Přes řešené území procházejí kabely místní telekomunikační sítě, které jsou vedeny z Roudnice nad Labem přes most a dále k obslužení objektů v obci. Dále prochází řešeným územím trasa dálkového kabelu společnosti ČEZ, která je zakreslena v grafické příloze.

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci provedeny nově převážně zemními telefonními kabely. Napojení rozvojových ploch i ploch územní rezervy bude provedeno kabelovými rozvody napojenými ze stávající místní sítě. Není počítáno s koncepčními změnami stávající telekomunikační sítě.

Radiokomunikace

Přes řešené území procházejí dvě radioreléové trasy, které jsou zakresleny v grafické příloze. Jedna prochází v severojižním směru po východním okraji zástavby starých Vědomic. Trasa vzhledem k výšce svého paprsku a k charakteru zástavby ve Vědomicích není pro návrh územního plánu limitujícím faktorem. Druhá trasa protíná pouze východní výběžek řešeného území. Územní plán nepočítá s koncepčními změnami radiokomunikačních sítí, případně nové radioreléové trasy vznikají dle potřeb jednotlivých provozovatelů a jejich průběh nelze v rámci územního plánu obce předpokládat.

Řešení nakládání s odpady bude v území zachováno. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Úpohlavy a dále separovaný sběr odpadu (sběrný dvůr). Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na určenou skládku nebezpečných odpadů. Při nové výstavbě budou respektovány požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů).

Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – Hlavní výkres, resp. Koordinační výkres, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se ochrany území a jeho hodnot. Ta jako jedna z priorit ÚP Vědomice je zajišťována zejména právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen v Koordinačním výkrese.

j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu zadání Změny ÚP Vědomice vydáno Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství samostatné stanovisko, v němž je konstatováno, že „územní plán Vědomice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Zároveň bylo konstatováno, že v řešeném území se nenacházejí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

V ÚAP ORP Roudnice nad Labem určené problémy k řešení v ÚP Vědomice jsou řešeny v rovině územního plánu odpovídající. Fakt, že zastavěné území zasahuje do vymezeného záplavového území řeky Labe je nutno i nadále pouze konstatovat, asanace takto využitých ploch nepřichází v úvahu. Byla však provedena aktivní protipovodňová opatření (protipovodňový val včetně návrhu jeho doplnění a ochrany předmostí) a do vymezeného záplavového území již nebyly navrhovány žádné zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, výrobu či vybavenost. Definovaný střet dopravy se zastavěným územím (silnice II. třídy s ohledem na velkou intenzitu dopravy zatěžuje exhalacemi zastavěné území) je v ÚP Vědomice řešen v souladu s nadřazenou ÚPD návrhem přeložky této silnice na západní okraj sídla v návaznosti na platný ÚP Roudnice nad Labem. Střet plošně rozsáhlého ložiska štěrkopísku v území s definovanou zvýšenou hodnotou krajinného rázu je řešen návrhem omezení tohoto ložiska - jeho zmenšení alespoň o okraj lesa jako nejcennější součást ekosystému, kde je vymezen také územní systém ekologické stability krajiny.

Dále jsou v ÚAP definovány dva střety záměrů na provedení změn v území – zásah navržené přeložky silnice II/240 do záplavového území Labe (č.36) a střet č.43 – zásah zastavitelných ploch do PUPFL. V prvním případě, jak již bylo dříve uvedeno, ke střetu navržené přeložky silnice II/240 se záplavovým územím Labe vůbec nedochází, neboť tato je v rozhodném území vedena na mostní konstrukci. Vymezení zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkce lesa pak nevycházelo z platného územního plánu a také novým ÚP Vědomice není navrhováno. V lokalitách Z2 a Z3 byla umožněna výstavba RD na PUPFL ještě před zpracováním ÚP Vědomice rozhodnutím správního úřadu.

Zástavba v lokalitě Z4 pak vychází z požadavků vlastníků pozemků, uplatněných v rámci Změny č.2 ÚPN-SÚ Vědomice (lokality 2/17 a 2/18) s tím, že na základě stanoviska dotčeného orgánu byly pro zástavbu vymezeny jen části pozemků, přiléhající ke stávající místní komunikaci (viz grafická část).

Vyváženost vztahu územních podmínek v rámci RURÚ byla v ÚAP vyhodnocena jako velmi dobrá (díličí hodnocení životního prostředí velmi dobré, díličí hodnocení hospodářského rozvoje dobré, díličí hodnocení soudržnosti obyvatel území velmi dobré), územní plán reaguje na definované problémy a střety a proto lze konstatovat, že z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj návrh ÚP Vědomice splňuje požadavky platného Stavebního zákona a v souladu s principy územního plánování zajistí koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem jeho optimálního využití a zajištění udržitelného rozvoje území.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona

Krajský úřad odb. - posuzování vlivů na životní prostředí vydal k návrhu zadání územního plánu Vědomice samostatné stanovisko ze dne 23.11.2009, č.j. 3217/ZPZ/2009/SEA, č.ev. 197601/2009, s výsledkem - „územní plán Vědomice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu se týká nových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, ploch pro sport o rozloze do 1ha, ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch dopravní silniční infrastruktury, ploch zeleně.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Vědomice je vymezen koridor územní rezervy (ÚR) na severozápadním okraji katastrálního území pro plochy dopravní infrastruktury s cílem umožnit prověření budoucího řešení silniční dopravy v území ve vztahu k navazujícímu k.ú. Roudnice nad Labem a nadřazené územně plánovací dokumentaci. Koridor územní rezervy byl vymezen s cílem prověřit budoucí možné využití v návaznosti na připomínku obce Vědomice a města Roudnice nad Labem ke Zprávě o uplatňování ZUR UK, tento požadavek byl zcela jasně vyspecifikován v usnesení ZO Vědomice a dále pak v usnesení RM ze dne 5.6.2014 a obdobně se vyjádřilo i ZM Roudnice nad Labem dne 4.6.2014, kdy schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Roudnice nad Labem, kde je požadováno prověřit trasu západního obchvatu města.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh územního plánu obce Vědomice předpokládá rozvoj sídla na ostatních plochách, ale též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ: 1.04.01, 1.21.10, 1.21.13 a 1.56.00. Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

04 – černozemě nebo drnové půdy černozemní na pískách, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na pískách; lehké, velmi výsušné půdy.

21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě popřípadě i fluvizemě na lehkých nevododržných, silně výsušných substrátech.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

3 – středně skřetovitá, hluboká

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky uvažované územním plánem k rozvoji jsou více než z poloviny tvořeny půdami I. třídy ochrany – 65,45%, z 13,19% půdami ve IV. třídě ochrany a z 24,05% půdou v V. třídě ochrany.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Na 86,74% ploch navržených územním plánem k rozvoji obce jsou provedeny závlahy. Při navrhovaném rozvoji řešených sídel zábor zemědělské půdy (především díky rovinnatému terénu a dobře propustným půdám) neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Řešené území je součástí povodí 1-12-03 Labe od Vltavy po Ohři dílčího povodí 1-12-03-039 – viz **Mapa dílčích povodí v řešeném území (mapa bez měřítka)** :



Zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Vědomice															
Z4/BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,9707	0,9707										0,9707		2,97
Z5/BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,9767	0,9767						0,9767					0,9767	2,99
Z6/BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,5489	0,5489										0,5489		1,68
Z7/BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	12,1744	12,1744						7,0959			2,8908	2,1877	12,1744	37,24
Z8/BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,1834	0,1834						0,1834						0,56
Plochy bydlení celkem		14,8541	14,8541	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8,2560	0,0000	0,0000	2,8908	3,7073	13,1511	45,44
Z7/SM-V	Plochy smíšené obytné venkovské	1,5204	1,5204						1,5204					1,5204	4,65
P18/SM-V	Plochy smíšené obytné venkovské	1,9623	1,5794			0,3829			1,9623						6,00
Plochy smíšené obytné celkem		3,4827	3,0998	0,0000	0,0000	0,3829	0,0000	0,0000	3,4827	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5204	10,65
Z10/OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,2840	0,2840						0,0345					0,2495	0,87
Plochy občanského vybavení celkem		0,2840	0,2840	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0345	0,0000	0,0000	0,0000	0,2495	0,0000	0,87
Z6/PV	Plochy veřejných prostranství	0,1440	0,1440										0,1440		0,44
Z7/PV	Plochy veřejných prostranství	2,3229	2,3229						1,3862			0,5648	0,3719	2,3229	7,11
Plochy veřejných prostranství celkem		2,4669	2,4669	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3862	0,0000	0,0000	0,5648	0,5159	2,3229	7,55
Z1/DI-S	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	3,2734	3,2734						1,3165				1,9569	2,8805	10,01
Z9/DI-S	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2840	0,2840						1,1626					1,1626	0,87
P21/DI-S	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,5640	0,0818			0,4822							0,5640		1,73
Plochy dopravní infrastruktury celkem		4,1214	3,6392	0,0000	0,0000	0,4822	0,0000	0,0000	2,4791	0,0000	0,0000	0,0000	2,5209	4,0431	12,61
Z7/ND	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby	5,1754	5,1754						5,1754					5,1754	15,83
Plochy výroby a skladování celkem		5,1754	5,1754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,1754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,1754	15,83
Z7/ZV	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	2,0152	2,0152						0,5486			0,8563	0,6103	2,0152	6,16
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích celkem		2,0152	2,0152	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5486	0,0000	0,0000	0,8563	0,6103	2,0152	6,16
Z7/ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,1261	0,1261						0,0328				0,0933	0,1261	0,39
ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,1641	0,1641										0,1641		0,50
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem		0,2902	0,2902	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0328	0,0000	0,0000	0,0000	0,2574	0,1261	0,89
PUPFL	Plochy lesní	0,8011	0,8011										0,8011		2,45
Plochy lesní celkem		0,8011	0,8011	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8011	0,0000	2,45
ZÁBOR ZPF CELKEM		32,6899	31,8248	0,0000	0,0000	0,8651	0,0000	0,0000	21,3953	0,0000	0,0000	4,3119	7,8613	28,3542	100,00
%		100,00	97,35	0,00	0,00	2,65	0,00	0,00	65,45	0,00	0,00	13,19	24,05	86,74	

V tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch, zábory ZPF jsou rovněž vyznačeny v grafické části, výkres č.6.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP Vědomice předpokládá zábor 2,8036 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa a to pro veřejně prospěšnou stavbu, převzatou z nadřazené ÚPD - přeložku silnice II/240 a dále dílčí zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, zakotvené v dosud platném územním plánu. V souvislosti s návrhem této přeložky mimo zastavěné území je pak navržena také změna orné půdy – proluky ve stávajícím lesním bloku na severním okraji řešeného území na plochu zeleně izolační s charakterem mimolesní vysoké zeleně, která má doplnit okraj lesa na souvislý porost, eliminující negativní vliv navržené přeložky na obytnou zástavbu a zároveň ve svém působení (nikoli evidenčně) kompenzovat plochu záboru PUPFL.

Ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa je zakresleno v Koordinačním výkrese č.4. Výstavba v lokalitách Z2, Z3, Z4, P1, P2, P3, P4, P7 a P13, které jsou dotčeny tímto ochranným pásmem, bude řešena individuálně tak, že minimální vzdálenost staveb od okraje lesa musí být větší než průměrná výška 80ti letého porostu.

V následující tabulce jsou specifikována zábery PUPFL dle lokalit :

k.ú.Vědomice lokalita / funkce	plocha záboru PUPFL (ha)	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel (ha)	lesní typ
Z1 / DI-S	1,1678	194/3	0,0048	1M1
		197/2	0,0489	1M1
		198	0,0807	1M1
		201	0,0691	1M1
		165	0,1703	1M1
		164	0,3515	1M1
		161/1	0,3610	1M1
		160	0,0254	1M1
		210	0,0178	1M1
		299/1 ^x	0,0202	1L4
		299/2 ^x	0,0181	1L4
Z2 / BI	0,5440	171/1	0,1073	1M1
		171/8	0,1046	1M1
		171/10	0,1098	1M1
		171/11	0,1121	1M1
		171/12	0,1102	1M1
Z3 / BI	0,2305	171/15	0,1199	1M1
		171/16	0,1106	1M1
Z4 / BI	0,4054	213/1	0,4054	1M1
P2 / BI	0,2640	158/1	0,2640	1M1
P3 / BI	0,1919	154/1	0,1919	1M1
Celkem	2,8036			

Poznámka : ^x u takto označených pozemků nedojde ve skutečnosti k záboru PUPFL, neboť se jedná o nadzemní část silnice – mostní těleso nad předmětnými pozemky!

Řešené území obce Vědomice leží v přírodní lesní oblasti 17 – Polabí. PLO 17 - Polabí zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Polabí je ze všech oblastí nejvíce poznamenáno a nejvíce přetvořeno dlouhodobým lidským vlivem. Tato oblast je velmi málo lesnatá, na území obce Vědomice je pak mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 39,5 % (213 ha).

Na dotčených pozemcích se vyskytuje převážně skupina lesních typů 1M – borová doubrava, lesní typ 1M1 – borová doubrava kostřavová. Na lokalitě Z11 při břehu Labe je popsána skupina lesních typů 1L – jilmový luh, lesní typ 1L4 – jilmový luh válečkový.

Borová doubrava je rozšířena v nížinách na zvlhnutých plošinách, tvořených terasami pleistocenních a holocenních štěrkopísků a písků, někdy s překryvy vátých písků. Nejčastěji se vyskytuje v nadmořské výšce 170 – 350 m n. m. Písčité půdy, místy se slabou příměsí štěrku, jsou lehce propustné, často až sypké, značně vysýchavé. Půdním typem je převážně podzol typický nebo arenický, kambizem dystrická nebo arenická. Humusová forma je morový morder nebo mor. Výše produkce je střední.

Jilmový luh se vyskytuje na rovinách údolních niv větších řek (Labe) v teplých a mírně teplých oblastech. Vystupuje do nadmořské výšky zhruba 350 m n. m. Podloží aluviálních sedimentů, které jsou zrnitostně značně proměnlivé, tvoří často štěrkopískové terasy. Jilmový luh zaujímá sušší říční nivy jen občas zaplavované. Hladina pohyblivé podzemní vody bývá hlouběji než 150 cm. Půda je shora čerstvě vlhká, převážně hlinitá (písčitohlinitá až jílovi-tohlinitá), velmi hluboká, shora humózní, kyprá, dospod vlhká až mokrá. Půdním typem je fluvizemě typická nebo kambická, dospod většinou oglejená, někdy fluvizemě pseudoglejová, v zaplavovaných mírných sníženinách fluvizemě glejová. Humusovou formou je mull. Stanoviště má vysokou produkční schopnost s infiltrační a vodoochrannou funkcí.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Samostatná příloha č.3.

p) Vyhodnocení připomínek

Samostatná příloha č.4.