

1996

Obecní úřad Vědomice

VYHLÁŠKA

o uspořádání území obce Vědomice

Obecní úřad Vědomice vydává podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. j) zákona České národní rady č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

článek 1

Ú č e l v y h l á š k y

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Vědomice, schválené obecním zastupitelstvem Vědomice dne 27.9.1996...

článek 2

R o z s a h p l a t n o s t i

Tato vyhláška platí pro správní území obce Vědomice, vymezené v hlavním urbanistickém výkresu 1 : 5 000.

článek 3

V y m e z e n í p o j m ů

1. Závazné regulativy jsou:

- a) zásady pro uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy určené k zastavění:

- obytné území (OB)
- obytné území venkovského typu (OB-V)
- smíšené území sportu a rekreace (SM-SR)
- území zemědělské velkovýroby (VZ)
- smíšené území venkovské-zemědělská obec (SM-V)

3. Neurbanizované území tvoří ostatní plochy mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

článek 4

Urbanistická koncepce

1. Respektovat sídelní útvar Vědomice včetně její místní části Zavadilka jako jeden samostatný urbanizovaný celek.
2. V technické infrastruktuře a dopravním řešení neopomíjet urbanistickou návaznost na město Roudnici nad Labem a obec Dobříň, jako společníky při tvorbě celého územního plánu sídelního útvaru Roudnice nad Labem.
3. Město Roudnice nad Labem a obec Dobříň jsou samostatnými sídelními útvary a nejsou tudíž součástí této vyhlášky.

článek 5

Funkční a prostorové regulativy

Návrh funkčních regulativů je zpracován jako podklad pro koordinované řízení činnosti v oblasti výstavby. Jsou zde definovány jednotlivé specifické typy území - zóny - s určením jejich hlavní funkce a dále vymezeny přípustné a vyjimečně přípustné funkce. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Na výkrese č. 7 grafické části jsou hranicemi vymezena území, mající společné charakterové vlastnosti, které je třeba zachovat nebo výstavbou doplnit. Jedná se tedy o regulaci přípustnosti funkcí v těchto územích tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých zón a tím ke snižování jejich užitných hodnot. Ujednotlivých zón je rovněž vyznačeno prostorové uspořádání s uvedením závazné maximální výšky zástavby z důvodu vytvoření komplexního, harmonicky uspořádaného urbanistického celku. Označení typu jednotlivých zón je v souladu s následujícím přehledem.

1. OB - obytné území

- a) slouží
 - výlučně pro bydlení
- b) přípustné
 - obytné domy charakteru RD s max. počtem 5 bj
- c) vyjíměčně přípustné
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - malá ubytovací zařízení max. do 20 lůžek (penzion)
 - ubytovací zařízení pro staré občany
 - kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro potřeby tohoto území
 - předškolní zařízení
 - odstavná stání a garáže pro místní potřebu

2. OB - V obytné území venkovského typu

- a) slouží
 - pro bydlení vesnického charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
- b) přípustné
 - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy vč. služeb, sloužící pro potřebu tohoto území
 - zahradnictví
- c) vyjíměčně přípustné
 - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
 - předškolní a základní školní zařízení
 - ubytovací zařízení
 - nerušící zařízení drobné výroby
 - čerpací stanice pohonných hmot

3. SM - SR smíšené území sportu a rekreace

- a) slouží
 - pro rekreaci a lázeňství, bydlení
- b) přípustné
 - zařízení individuální i hromadné rekreace, veřejné stravování a ubytování, maloobchod
 - lázeňská zařízení všeho druhu
 - obytné domy
 - kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení
- c) vyjíměčně přípustné
 - sociální zařízení
 - nerušící zařízení služeb a drobné výroby, sloužící pro obsluhu tohoto území

4. VZ - území zemědělské velkovýroby

- a) slouží
 - pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
 - veškerá zařízení zemědělské a lesnické velkovýroby
- c) vyjíměčně přípustné
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
 - ostatní zemědělská zařízení a služby

5. SM-V - smíšené území venkovské - zemědělská obec

- a) slouží
 - především pro umístění a rozvoj zemědělských a lesnických zařízení, dále bydlení a podstatně nerušící zařízení drobné výroby, zařízení pro zásobování řemeslnických provozů obyvatel
- b) přípustné
 - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
 - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva včetně záhumníkového hospodářství
 - ostatní obytné budovy a účelové ubytovny
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
 - zařízení místní správy
 - kulturní, sociální, zdravotnická a sprotovní zařízení
 - předškolní a základní školní zařízení
 - nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - zahradnictví
 - čerpací stanice pohonných hmot
- c) vyjíměčně přípustné
 - individuální rekreační objekty

V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a staveb na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území.

článek 6

U s p o ř á d á n í d o p r a v y

Stávající silniční systém v obci je ucelený a je tvořen frekventovanou průtahovou silnicí III. třídy č. 24061 z Roudnice nad Labem směrem na Polepy, Křešice, Litoměřice. Tuto páteřní komunikaci doplňuje řada stávající místních komunikací jak ve

Vědomicích i na Zavadilce, tak spojnice mezi oběma částmi. V severozápadní části Vědomic je navržena nová silnice II. třídy č. 240 jako spojnice od silnice č. 24061 na plánovaný nový most přes Labe s připojením na obchvatovou silnici II. třídy č. 246.

Stávající parkovací plochy v počtu 20 na Zavadilce, 30 u plaveckého bazénu a 50 u sportovního areálu jsou dostačující. Garážování vozidel je individuální u rodinných domů, pouze u sportovního areálu je 21 řadových stání.

Hromadná doprava je zajišťována autobusovou dopravou se zastávkami na Zavadilce, ve Vědomicích, na odbočce silnice do Kyškovic a u plaveckého bazénu.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

U vodní dopravy po řece Labi nedochází v k. ú. Vědomice ke změně.

Čerpací stanice PHM a ostatní služby pro motoristy jsou v Roudnici nad Labem.

Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby dopravní nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

Článek 7

U s p o ř á d á n í a l i m i t y t e c h n i c k é h o v y b a v e n í

V technické infrastruktuře došlo od doby zpracování návrhu do konečné fáze jeho projednání k některým změnám.

1. Zásobování vodou Vědomic i Zavadilky bylo zajištěno z vrtu Vě-2, který byl pro velký obsah železa vyřazen z provozu včetně úpravny a podzemní akumulární nádrže. Obec je nyní zásobena z Brzánků a Kyškovic napojením na systém zdrojů z úpravny vody Malešův prostřednictvím vodojemu Markus v Hoštce. S výhledem asi v roce 1997 se počítá s napojením Vědomic na vodovod Roudnice, který je zásoben rovněž z úpravny vody Malešův, ale přes vodojem Zahořany.
2. Odkanalizování je provedeno uličními stokami z kameniny DN 300-500, které jsou zaústěny do kmenové stoky "A" ze železobetonových trub TBr DN 800 a 600. Tato stoka je pod Vědomicemi zaústěna do Labe. Na pravém břehu Labe v k.ú. Vědomice byla zahájena výstavba centrální ČOV, kam budou svedeny odpadní vody z Roudnice, Dobříně, Vědomic a Zavadilky. Dostatečná kapacita umožňuje svedení odpadních vod eventuelně i z obce Kleneč dle návrhu referátu životního prostředí. Před vyústěním kmenové stoky "A" z obce Vědomice do Labe bude navržena odlehčovací komora a odpadní vody po oddělení svedeny na novou centrální ČOV.

3. Zásobování teplem bude řešeno postupnou elektrofikací, neboť zásobování plynem by bylo ekonomicky i technicky problematické a náročné.
4. Obec je zásbována el. energií z rozvodny 110/22 kV - 2x40 MVA, nalézající se jižně od Roudnice. Tato rozvodna je napájena linkou 110 kV Mělník - Roudnice - Libochovice. Vrchní vedení 22 kV jsou ukončena v příhradových nebo betonových trafostanicích a odtud po obci rozvedena distribuční síť zemními kabely 1 kV. Energetická situace v území je dobrá a pokryje i nově navrhovanou zástavbu. V místě nové zástavby rodinnými domy mezi Vědomicemi a Zavadilkou bude provedena přeložka části vrchního vedení 22 kV a ve Vědomicích pro nově budovanou ČOV bude postavena nová trafostanice TS 108-2x630 kV s novým vrchním přívodem od vedení 22 kV mezi trafostanicemi TS 13 a TS 15. Jednotlivé nové objekty budou od zemních kabelů napojeny smyčkou do přípojkové kabelové skříně nebo přímo do hlavního rozvaděče objektu. Podkládka kabelů musí být dokončena před konečnou úpravou povrchu vozovek a chodníků.
6. Telefonizaci obce zajišťuje síťový rozvaděč, který je kabelovou trasou MTS napojen na telefonní ústřednu, umístěnou v budově pošty v Roudnici. V roce 1996 bude zvýšena kapacita ATÚ P51. Rovněž v letošním roce bude zahájena výstavba TKB v Hracholuskách s dokončením v roce 1997. Po přehodnocení kapacit je počítáno s novými síťovými rozvaděči v místech s nárůstem bytového fondu. S výstavbou traťových rozvaděčů se nepočítá, protože se buduje pouze 2stupňová telefonní síť a v Hracholuskách bude navíc digitální technologie.

článek 8

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Obecní zastupitelstvo obce Vědomice schvaluje jako závazný ukazatel ÚPNSÚ Vědomice lokalizaci územních systémů ekologické stability krajiny dle mapových příloh a to:

Biocentra:

E5	V babkách	k.ú. Vědomice	lokální biocentrum
6.8.	U smrku	k.ú. Vědomice	lokální biocentrum
E4	Dobř. háj- bažantnice	k.ú. Dobříň k.ú. Vědomice	region. biocentrum

Biokoridory

bez čísla	Labe	navržený ve VÚC Ltm ministerstvem ŽP	nadreg. biokoridor
-----------	------	---	--------------------

1. Odpadové hospodářství

Obec má zpracovaný program odpadového hospodářství dle zákona č. 238/91 Sb.. Obec je členem "Sdružení obcí pro nakládání s odpady (SONO)" a toto sdružení spravuje řízenou skládku v Úpohlavech, kam je ukládán veškerý komunální odpad. Skládka nebezpečných odpadů je ve Vrbičanech na okrese Litoměřice.

článek 9

O s t a t n í l i m i t y v y u ž i t í ú z e m í a d a l š í o m e z e n í

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:
 - a) silnic
 - b) rozvodů el. energie a trafostanic
 - c) vodních zdrojů a toků
 - d) vodohospodářských zařízení
 - e) zemědělských areálů
 - f) spojových kabelů
 - g) Národní kulturní památky Říp
 - h) čistírny odpadních vod
2. Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné a nesmí být dotčeny úpravami. Ve Vědomicích to je areál statku č. p. 151/2, registrovaný pod č. 2423.

ČÁST TŘETÍ

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

článek 10

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakotveny ve výkresové části schváleného územního plánu
2. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

článek 11

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem ro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

článek 12

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru je uložena u Obecního úřadu Vědomice, dále u odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem a u referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Litoměřice.

článek 13

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 27.9. 1996

Ve Vědomicích 30.9. 1996

.....
starosta



.....
zástupce starosty

Příloha

k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
obce Vědomice ze dne 30.9.1946

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části
územního plánu sídelního útvaru Vědomice
=====

1. výstavba komunikace a nový most přes Labe
2. místní komunikace a chodníky k nové zástavbě
3. inženýrské sítě k nové zástavbě a to vodovod, kanalizace,
veřejné osvětlení, el. energie, telefon
4. výstavba čistírny odpadních vod včetně kanalizační stoky
5. výstavba nové trafostanice
6. nové vedení a přeložka vrchního vedení 22kV

Článek 2

Článek 3